

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 812-20-21, e-mail: [therma@therma.bielsko.pl](mailto:therma@therma.bielsko.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Dostawa materiałów preizolowanych na budowę przyłącza do budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwuklatkowych przy ul. Bliskiej – Młodzieżowej w Bielsku-Białej”.**
2. Szczegółowy wykaz materiałów preizolowanych został umieszczony w formularzu asortymentowo-cenowym (zał. nr 3).
3. Dostarczone materiały muszą spełniać warunki techniczne oraz normy wymienione w warunkach technicznych dla wyrobów preizolowanych (zał. nr 5).
4. **Zastosowane przez Wykonawcę materiały preizolowane oraz armatura winny być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2022.**
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie następujących technologii:
  - 1) ZPU Międzyrzecz Polskie Rury Preizolowane Sp. z o.o.
  - 2) ZPU JONCA Sp. z o.o.
  - 3) RADPOL S.A. - FINPOL
  - 4) Logstor
  - 5) Isoplus Polska Sp. z o.o.

### IV. Termin wykonania zamówienia i warunki dostawy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do magazynu Zamawiającego (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) lub w inne wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Bielska-Białej, we własnym zakresie i na koszt własny oraz zapewni jego rozładunek.
2. Termin wykonania zamówienia (dostawy materiałów): **do dnia 28.12.2022 r.**
3. Płatność za otrzymany przedmiot zamówienia nastąpi do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego wystawionej po dostarczeniu całości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały na okres nie krótszy niż 5 lat.

## **V. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
  - 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1),
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2),
  - 3) Formularz asortymentowo-cenowy (zał. nr 3),
  - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 5) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VII pkt 7 i 9).
2. Wyszczególnione w pkt. 1,2,3 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a pozostałe dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## **VI. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do należytego wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VII).

## **VII. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:  
**1000 PLN** (słownie: jeden tysiąc PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **30.11.2022 r.** do dnia **29.12.2022 r.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**  
lub  
**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **30.11.2022. godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania;
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**„Dostawa materiałów preizolowanych na budowę przyłącza  
do budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwuklatkowych przy  
ul. Bliskiej – Młodzieżowej w Bielsku-Białej”  
Nie otwierać przed godz. 12.05 w dniu 30.11.2022”.**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia np. koszt transportu, rozładunku, ubezpieczenia, a także zawierać wszystkie rabaty, upusty, których udzielenie przewiduje Wykonawca.

6. Cena oferty winna być podana jako suma netto na podstawie sumy cen jednostkowych i ilości poszczególnych asortymentów zawartych w formularzu asortymentowo-cenowym (Zał. nr 3).
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **IX. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz**, tel. (33) 812-82-21  
mail: [ttrębacz@therma.bielsko.pl](mailto:ttrębacz@therma.bielsko.pl)
  - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński**, tel. 696-494-160  
mail: [jkulinski@therma.bielsko.pl](mailto:jkulinski@therma.bielsko.pl)

w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

#### **X. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **29.12.2022 r.**

#### **XI. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **30.11.2022.** do godz. **12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **30.11.2022.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

#### **XII. Opis kryterium wyboru oferty**

Jedynym kryterium, którym będzie się kierował zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie cena. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia oraz została oceniona jako posiadająca najniższą.

#### **XIII. Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

#### **XIV. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia udostępniając niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XV. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 4 do niniejszego opisu warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### **XVI. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

GŁÓWNY URZĄDZNIK  
dell  
mgr inż. Radosław Jodownik

ZATWIERDZAM  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Listowski

Bielsko-Biała, dnia 22.11.2022 r.

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Formularz asortymentowo-cenowy (zał. nr 3)
- 4) Projekt umowy (zał. nr 4)
- 5) Warunki techniczne dla wyrobów preizolowanych (zał. nr 5)

