

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Awaryjna wymiana rurociągu preizolowanego DN500/630mm w rejonie budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 33 w Bielsku-Białej”.

Rurociąg preizolowany:

- DN 500/630 mm L = 3,00 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Plan sytuacyjny (zał. nr 4)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 5)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o awaryjne zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego.
- 4) Wygrodzenie miejsca prowadzenia robót i prawidłowego zabezpieczenie głębokich wykopów.
- 5) Wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą odcinka rurociągu preizolowanego DN500/630mm (rozebranie nawierzchni asfaltowej, wykopy i ich zabezpieczenie, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego – *Zamawiający przekáže Wykonawcy przed przystąpieniem do robót aktualne uzgodnienia branżowe*, wycięcie odcinka rurociągu, roboty spawalnicze, mufowanie, wykonanie obsytki i zasypki piaskowej, zasypanie wykopów).

- 6) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 7) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 8) Utylizację na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu. Wycięty rurociąg po decyzji inspektora nadzoru podlega utylizacji na koszt Wykonawcy robót.
- 9) Odtworzenie terenu. Odtworzenie nawierzchni drogowej wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi.
- 10) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót określony jest w załączonym przedmiarze robót – zał. nr 5.

4. Warunki wykonania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz na cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych materiałów oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
2. Montaż rurociągów preizolowanych w zakresie robót spawalniczych i wykonania złączy mufowych należy prowadzić bezwzględnie w warunkach zapewniających poprawne wykonanie robót (np. ogrzewane namioty, dmuchawy itp.).
3. **Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały:**
 - 1) Rura preizolowana prosta L = 3,0m, Dz 508x6,3/630mm, z alarmem impulsowym – szt. 1,
 - 2) Złącze tulejowe zgrzewane elektrycznie D630 mm z komponentami pianki – szt. 2.
4. Materiały powierzone Wykonawca odbierze z magazynu P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Koszt załadunku, przewozu oraz rozładunku materiałów na placu budowy ponosi Wykonawca. Od momentu pobrania materiałów Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za materiały oraz ich stan techniczny.
5. Wszystkie pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Zamawiający ma prawo do zbadania w wybranym przez siebie niezależnym instytucie każdej dowolnie wybranej partii materiału, która została dostarczona na miejsce budowy w ramach przedmiotowego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji zadań oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
10. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),

- 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. **Wykonawca zrealizuje ewentualne roboty dodatkowe po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.**

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać w okresie w terminie do **30.11.2022.** po rozpoczęciu sezonu grzewczego przy sprzyjających warunkach pogodowych.
Dokładny termin wykonania robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym z 6 dniowym wyprzedzeniem. Czas wyłączenia sieci – **do 12 godzin.**
2. Odtworzenie terenu – **do 10 dni** od zakończenia robót budowlano – montażowych.
3. Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu w terminie **do 30 dni** od ukończenia robót odtworzeniowych.
4. Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi **do 30.09.2022.**
5. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji robót.**
6. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

V. Gwarancja

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
 - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o **średnicy nie**

mniej niż DN400mm i łącznej długości nie mniej niż 25m. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje.

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku należy przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

VI. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
 - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 6) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje).
 - 6) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 7) Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1, 2 i 5 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 i 6 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

Oferta na wykonanie zadania:

**„Awaryjna wymiana rurociągu preizolowanego DN500/630mm w rejonie budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 33 w Bielsku-Białej”
- Nie otwierać przed godz. 12.05 w dniu 02.09.2022.**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
9. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cena oferty musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem.**
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy metodą szczegółową na podstawie otrzymanego przedmiaru robót.
3. Do formularza ofertowego należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
5. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowo naliczonej przez Wykonawcę stawki podatku VAT.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczania ewentualnych robót dodatkowych.

IX. Informacje o sposobach porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel. (33) 812-82-21
mail: egora@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński** - tel. 696-494-160
mail: jkulinski@therma.bielsko.pl
Adam Aleksa – tel. 694-639-131, mail: aaleksa@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **01.10.2022.**
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **02.09.2022. do godz. 12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **02.09.2022. o godz. 12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XII. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedyнным kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.

2. Dla wykonania wszystkich zadań zostanie wybrany jeden Wykonawca.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert,
 - 2) wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone – o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIII. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny;
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 6) została złożona po terminie składania ofert.

XIV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz udostępnia niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XV. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaproszony do podpisania umowy.

XVI. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Bielsko-Biała dnia 22.08.2022.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES WYKONAWCZEGO

mgr inż. Andrzej Listowski

Załączniki:

- 1) *Formularz ofertowy (zał. nr 1)*
- 2) *Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)*
- 3) *Wzór umowy (zał. nr 3)*
- 4) *Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją zadania (zał. nr 4)*
- 5) *Przedmiar robót (zał. nr 5)*
- 6) *Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 6)*
- 7) *Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 7)*
- 8) *Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 8)*

