

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel. (33) 8122021, mail: [therma@therma.bielsko.pl](mailto:therma@therma.bielsko.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych do budynków przy ul. Cieszyńskiej 18 i ul. Jana Sobieskiego 2-4 w Bielsku-Białej oraz awaryjna wymiana zaworów odwadniających 2xDN50mm wraz z wymianą płyty nastudziennej i włazu w komorze KN24-17R4 przy ul. Rynek w Bielsku-Białej” prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań:

- 1) **Zadanie nr 1: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN32/125mm do budynku usługowego użyteczności publicznej przy ul. Cieszyńskiej 18 w Bielsku-Białej”.**

Przyłącze preizolowane:

- 2 x DN 32/125 mm L = 24,00 m

- 2) **Zadanie nr 2: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/110mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Jana Sobieskiego 2-4 w Bielsku-Białej”.**

Przyłącze preizolowane:

- 2 x DN 40/110 mm L = 2,00 m

- 3) **Zadanie nr 3: „Awaryjna wymiana zaworów odwadniających 2xDN50mm wraz z wymianą płyty nastudziennej oraz włazu w komorze KN24-17R4 przy ul. Rynek w Bielsku-Białej”.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przyłącza do budynku przy ul. Cieszyńskiej 18 (zał. nr 5.1)
- 2) Projekt przyłącza do budynku przy ul. Jana Sobieskiego 2-4 (zał. nr 5.2)
- 3) Plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją komory KN24-17R4 przy ul. Rynek (zał. nr 5.3)
- 4) Przedmiar robót dla zadania nr 1 (zał. nr 6.1)
- 5) Przedmiar robót dla zadania nr 2 (zał. nr 6.2)
- 6) Przedmiar robót dla zadania nr 3 (zał. nr 6.3)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.

- 2) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie parkingu w rejonie ul. Cieszyńskiej 18 (zgodnie z Decyzją MZD nr ADD.4402.322.1.2022.MP) i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót (dotyczy zadania nr 1). Koszt zajęcia parkingu ponosi Wykonawca.
- 3) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o awaryjne zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym (dotyczy zadania nr 3). Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 4) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego oraz parkingu.
- 5) Uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia od Śląskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze stałego nadzoru prac ziemnych dla budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jana Sobieskiego 2-4 (zadanie nr 2). Zlecenie osobie uprawnionej pełnienie nadzoru archeologicznego wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji (program badań archeologicznych, sprawozdanie z przeprowadzonych badań). Całkowity koszt ww. robót ponosi Wykonawca.
- 6) Wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z budową przyłączy ciepłowniczych, oraz wymianą zaworów odwadniających w komorze KN24-17R4, tj.: roboty ziemne, montażowe.
- 7) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf (dotyczy zadań nr 1 i 2).
- 8) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 9) Płukanie przyłączy (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 10) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym przyłączy ciepłowniczych oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 11) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 12) Odtworzenie nawierzchni drogowej oraz parkingu zgodnie z warunkami zarządcy drogi.
- 13) Odtworzenie terenu.
- 14) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarach robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 6.1 – 6.3).**

#### **4. Warunki wykonania:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych projektów i przedmiarów robót oraz dokonać wizji lokalnej w terenie przyszłej budowy.
- 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli/zarządców terenów o terminie rozpoczęcia robót.
- 3) Wykonawca po zakończeniu robót spisze z właścicielami/zarządcami terenu protokoły odbioru terenu, które zostaną przekazane Inwestorowi.
- 4) Montaż rurociągów preizolowanych w zakresie robót spawalniczych i wykonania złączy mufowych należy prowadzić bezwzględnie w warunkach zapewniających poprawne wykonanie robót (np. ogrzewane namioty, dmuchawy itp.).

- 5) Rozcięcie istniejącego kabla telemetrycznego oraz montaż muf kablowych należy bezwzględnie wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Inwestora.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania sprzętu i transportu budowlanego do realizacji robót do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic dojazdowych na teren budowy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich uszkodzeń na istniejącym uzbrojeniu terenu powstałych podczas realizacji zadań oraz objęcia wykonanej naprawy gwarancją.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót – jeżeli znajdzie taka potrzeba.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
  - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
- 12) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dacie zawarcia umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 13) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 14) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**

**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**

**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**

- 15) Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej Wykonawca składa (w oryginale) w kasie Zamawiającego, mieszczącej się na I piętrze w siedzibie Zamawiającego.
- 16) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

- 17) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 18) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## 5. Wymagania dotyczące materiałów:

- 1) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia częściowo z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (dotyczy materiałów preizolowanych). Do realizacji przedmiotowych zadań Zamawiający zapewni Wykonawcy następujące materiały:

### a) dla zadania nr 1:

1. Rura preizolowana prosta L = 12 m, Dz 42,4x2,6/125 mm, z alarmem impulsowym – szt. 2,
2. Odgałęzienie preizolowane proste (trójkąt teowy) Dz 139,7x3,6/250 mm – Dz 42,4x2,6/125 mm z alarm. impulsowym – szt. 2,
3. Zawór preizolowany odcinający Dz 42,4x2,6/125 mm z odpowietrzenie z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN 32 mm, z alarmem impulsowym – szt. 2,
4. Złącze termokurczliwe SXWP D250 z komponentami pianki – szt. 4,
5. Złącze termokurczliwe SXWP D125 z komponentami pianki – szt. 20,
6. Nasada termokurczliwa D125/DN32 – szt. 2,
7. Tuleja ścienna gumowa D125 – szt. 4,
8. Mata piankowa 2000x1000x40 – szt. 6,
9. Złącze termokurczliwe SXB-WP D125 z komponentami pianki – szt. 2,
10. Przejście szczelne typ WGC dla płaszczu D125 – szt. 2,
11. Łuk preizolowany 90 stopni Dz 42,4x2,6/125 mm L = 1,0x1,0 m – szt. 10,
12. Łuk preizolowany 90 stopni, Dz 42,4x2,6/125 mm L = 1,5x1,0 m – szt. 2,
13. Zawór zaporowy kołnierzowy prosty DN25 mm PN25, fig. 218, kl. szczelności A – szt. 2.

### b) dla zadania nr 2:

1. Rura preizolowana prosta L = 6,0 m, Dz 48,3x2,6/110 mm z alarmem impulsowym – szt. 1,
2. Odgałęzienia preizolowane prostopadłe, wznosne 45 stopni, redukcyjne Dz 60,3x2,9/125 – Dz 48,3x2,6/110 mm z alarmem impulsowym – szt. 2,
3. Zawór preizolowany odcinający Dz 48,3x2,6/110 mm z alarmem impulsowym – szt. 2,
4. Złącze termokurczliwe SXWP D 125 z komponentami pianki – szt. 4,
5. Złącze termokurczliwe SXWP D110 z komponentami pianki – szt. 2,
6. Złącze płaszczowe zgrzewane elektrycznie D110 mm z komponentami pianki – szt. 2,
7. Nasada termokurczliwa D110/DN40 – szt. 2,
8. Tuleja ścienna gumowa D 110 mm – szt. 4,
9. Mata piankowa 2000x1000x40 – szt. 1,
10. Przejście szczelne WGC dla płaszczu D110mm – szt. 2.

### c) dla zadania nr 3:

1. Zawór ze stali nierdzewnej DN50 mm do wstawiania – szt. 2,
2. Nasada termokurczliwa D140 mm – szt. 2,
3. Płyta nastudzienna PP-144/80 – szt. 1,
4. Właz żeliwny drogowy uchylny DN8200 kl. D-400 – szt. 1.

- 2) Materiały powierzone Wykonawca odbierze z magazynu P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Koszt załadunku, przewozu oraz rozładunku

materiałów na placu budowy ponosi Wykonawca. Od momentu pobrania materiałów Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za materiały oraz ich stan techniczny.

- 3) Wszystkie pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Zamawiający ma prawo do zbadania w wybranym przez siebie niezależnym instytucie każdej dowolnie wybranej partii materiału, która została dostarczona na miejsce budowy w ramach przedmiotowego zamówienia.

#### **IV. Terminy, etapy i pozostałe warunki wykonania zamówienia**

1. Terminy wykonania zamówienia:
  - 1) Roboty technologiczne dla zadań nr 1 i 3 należy wykonać w terminie **od 12.09.2022. do 30.09.2022.** Odtworzenie terenu **do 12.10.2022.** Wcinkę do istniejącej sieci (zadanie nr 1) oraz wymianę zaworów (zadanie nr 3) należy wykonać łącznie, podczas jednego wyłączenia sieci. Czas wyłączenia sieci – **do 8 godzin.**
  - 2) Roboty budowlano - montażowe dla zadania nr 2 wraz z odtworzeniem terenu należy wykonać w terminie **do 31.03.2023.** Czas wyłączenia sieci – **do 8 godzin.**
  - 3) Konieczne wyłączenia sieci w celu wykonania przedmiotowych robót należy uzgodnić z Zamawiającym z 6 dniowym wyprzedzeniem.
  - 4) Zgłoszenia do odbiorów końcowych (dla poszczególnych zadań) wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu w terminie **do 30 dni** po terminach zakończenia robót odtworzeniowych.
  - 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **12.09.2022.**
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogramy robót oraz schematy płukania przyłączy ciepłowniczych, zatwierdzone przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogramy robót wraz ze schematami płukania przyłącza stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.
4. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

#### **V. Gwarancja**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
  - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
  - 2) dla otworzenia terenu - 3 lata,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców.

#### **VI. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:  
**2 000 PLN** (słownie: dwa tysiące PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **29.08.2022.** do dnia **27.09.2022.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
  - 1) pieniądzu,

- 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała**  
**Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344**

lub

**PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej**  
**Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533**

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **29.08.2022. do godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopie dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej lub przyłączy ciepłowniczych wodnych w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN40mm i łącznej długości nie mniejszej niż 50m. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje. **Wykonawca musi również wykazać, że posiada doświadczenie w zakresie realizowania budowy na terenach objętych ścisłym nadzorem konserwatorskim i realizował co najmniej jedną budowę, na której były prowadzone badania archeologiczne o charakterze prac ziemnych.** Jako potwierdzenie należy przedstawić stosowne oświadczenie potwierdzone protokołem z wykonanych badań archeologicznych lub innymi dokumentami
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku należy przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

#### **VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
  - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
  - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje).
  - 6) Kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu – dla każdego zadania oddzielnie.
  - 7) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
  - 8) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  - 9) Oświadczenie Wykonawcy, że posiada doświadczenie w zakresie realizowania budowy na terenach objętych ścisłym nadzorem konserwatorskim i realizował co najmniej jedną budowę, na której były prowadzone badania archeologiczne o charakterze prac ziemnych, **potwierdzone protokołem z wykonanych badań archeologicznych lub innymi dokumentami.**
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1-2 i 5 należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt. 1 ppkt 3, 7, 8 i 9 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Cena oferty powinna uwzględniać wykonanie wszystkich zadań.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie.

3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**„Budowa przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych do budynków przy ul. Cieszyńskiej 18 i ul. Jana Sobieskiego 2-4 w Bielsku-Białej oraz awaryjna wymiana zaworów odwadniających 2xDN50mm wraz z wymianą płyty nastudziennej i wjazdu w komorze KN24-17R4 przy ul. Rynek w Bielsku-Białej**

**- Nie otwierać przed 29.08.2022. godz. 12.05.”**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Całość zamówienia może zrealizować jeden Wykonawca.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty dla zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym postępowaniem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe **w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.**
3. Wykonawca poda cenę netto oferty wynikającą z kosztorysów ofertowych. Tak obliczoną cenę oferty (netto) należy wpisać do Formularza Oferty. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. W kosztorysach ofertowych Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji z przedmiarów robót.
5. Oddzielnie należy wyszczególnić zakresy robót (części zamówienia) do wykonania przez podwykonawców.
6. Ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzaniu kosztorysach ofertowych nie ulegną zwiększeniu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i będą służyły do obliczenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe.
8. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe.**
11. Nie należy stosować upustów do końcowej ceny oferty.

#### **XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.



2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra** - tel.(33) 812-82-21  
mail: [egora@therma.bielsko.pl](mailto:egora@therma.bielsko.pl)
  - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński** – tel. 696 494 160  
mail: [jkulinski@therma.bielsko.pl](mailto:jkulinski@therma.bielsko.pl)w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

## **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **27.09.2022.**
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

## **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **29.08.2022.** do godz. **12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **29.08.2022.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

## **XIV. Opis kryterium wyboru oferty**

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie łączna cena netto dla wszystkich zadań objętych zamówieniem. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Dla wykonania wszystkich zadań zostanie wybrany jeden Wykonawca.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
  - a) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert,
  - b) wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone – o wyborze najkorzystniejszej oferty.

## **XV. Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

## **XVI. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub jego zamknięciu Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz udostępnia niniejszą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy**

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zaproszony do jej podpisania.

## **XVIII. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

GLÓWNY SPECJALISTA  
dz. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

PREZAT WIERDZAM

mgr inż. Andrzej Górowski

Bielsko-Biała, dnia 17.08.2022.

### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4)
- 5) Projekt przyłącza do budynku przy ul. Cieszyńskiej 18 (zał. nr 5.1)
- 6) Projekt przyłącza do budynku przy ul. J. Sobieskiego 2-4 (zał. nr 5.2)
- 7) Opis wymiany zaworów odwadniających w komorze przy ul. Rynek (zał. nr 5.3)
- 8) Przedmiar robót dla zadania nr 1 (zał. nr 6.1)
- 9) Przedmiar robót dla zadania nr 2 (zał. nr 6.2)
- 10) Przedmiar robót dla zadania nr 3 (zał. nr 6.3)
- 11) Wytyczne układania kabli oraz montażu muf (zał. nr 7)
- 12) Wytyczne płukania sieci ciepłej – wypis z instrukcji (zał. nr 8)
- 13) Wytyczne dla geodetów (zał. nr 9)
- 14) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 10)
- 15) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 11)