

Nr postępowania: ZNP/RI/054/22

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **Dostawa i montaż bramy garażowej segmentowej z drzwiami przejściowymi w budynku SW-102 P.K. „Therma” Sp. z o.o., ul. gen. Mariusza Zaruskiego 12 w Bielsku-Białej.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego Nr KRS: 0000081135, Kapitał zakładowy: 27.754.000,00 zł, Regon: 071011296, NIP 547-017-19-02, tel. (33) 812 20 21, Konto: ING Bank Śląski S.A. 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344, Bank Pekao S.A. 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533.

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie: **„Dostawa i montaż bramy garażowej segmentowej z drzwiami przejściowymi w budynku SW-102 P.K. „Therma” Sp. z o.o., ul. gen. Mariusza Zaruskiego 12 w Bielsku-Białej”**.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:
 - 1) Demontaż istniejącej bramy segmentowej z napędem. Dostawa i montaż bramy garażowej segmentowej ocieplonej gr. 40mm z drzwiami przejściowymi. Wymiary w świetle muru: szer. 299cm, wys. 300cm. Napęd: automat górny. Rozprężanie awaryjne. Rodzaj powierzchni: woodgrain. Przetłoczenia: M. Kolor wewnętrzny: szarobiały. Kolor zewnętrzny: ciemny brąz. Ilość pilotów: 2. Montaż dodatkowego wyłącznika na ścianie wewnętrznej. Drzwi przejściowe prawe, otwierane na zewnątrz, montowane centralnie, wyposażone w zamek (wkładka klasy C), klamkę oraz górny samozamykacz drzwiowy, szer. w świetle ościeżnicy 90cm, wys. w świetle ościeżnicy 205cm, elektroniczny czujnik otwarcia drzwi przejściowych (wersja bezprzewodowa), standardowe okucie w kolorze naturalnego aluminium, niski próg wys. 3cm. Dopuszcza się bramę producentów: **Hörmann, GROS, Termobram, Wiśniowski** oraz **KRISPOL**.
 - 2) Wykonanie miejscowych poprawek tynku i malowania po robotach.
 - 3) Odwóz zdemontowanych materiałów na wysypisko śmieci z uwzględnieniem opłaty utylizacyjnej. Napęd wraz ze sterowaniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.
3. Materiały niezbędne do realizacji zadania dostarczy Wykonawca.
4. Zamawiający zapewnia zasilanie elektryczne 230V w pobliżu montowanej bramy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z pomiarów elektrycznych instalacji zasilającej napęd bramy.
6. Wykonawca zabezpieczy obiekt na czas wykonywania prac przed dostępem osób postronnych.
7. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania aktualnych aprobat technicznych lub deklaracji właściwości użytkowych na zabudowane materiały.

8. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika robót. Kierownik robót sprawuje bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu prowadzonych robót.
9. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzonych robót oraz zorganizuje zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzonych robót z chwilą jego przejęcia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w taki sposób, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego i naprawi szkodę na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zadania do zapewnienia w miejscu prowadzonych robót należytego ładu i porządku oraz przestrzegania przepisów BHP.
13. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż. w miejscu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt miejsca prowadzonych robót po ewentualnych zniszczeniach związanych z dojazdem, pracą sprzętu, składowaniem materiałów, powstałych podczas prowadzonych robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzonych robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
18. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości oraz otrzymania dokumentacji odbiorowej wyznaczy termin odbioru. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualne aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych na zabudowane materiały.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Roboty należy wykonać w terminie: **do 31.10.2022 r.**
2. Przewidywane przekazanie pomieszczenia w budynku SW-102 nastąpi do dnia: **10.08.2022 r.**

V. Okres gwarancji:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres: **2 lat** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

Wykonawca udzieli gwarancji na materiały użyte do wykonania robót na okres dłuższy niż 2 lata, jeżeli gwarantują to producenci.

VI. Warunki płatności:

1. Rozliczenie robót nastąpi jednorazową fakturą po zakończeniu robót i ich odbiorze w zakresie dostawy i montażu bramy. Koszty serwisowania w okresie gwarancji Wykonawca rozliczy każdorazowo wg ceny w sporządzonej ofercie.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru robót podpisane przez obie strony.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia;
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

VIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa:
 - 1) Ofertę na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym (Załącznik nr 1);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2);
 - 3) Zaparafowane wzory umów (Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4);
 - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) Wycenę szczegółową zawierającą w poszczególnych pozycjach koszt bramy, montażu z robotami towarzyszącymi oraz koszt serwisowania w okresie gwarancji. Koszt serwisowania należy ująć w układzie: ilość usług serwisowych wynikających z instrukcji obsługi x cena netto za każdą usługę. W formularzu ofertowym Wykonawca poda cenę ofertową jako sumę poszczególnych pozycji wynikających z wyceny szczegółowej.
2. Wyszczególnione w pkt. 1. ppkt 1),2),3) załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a pozostałe dokumenty wymienione w pkt 1 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
3. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra**, tel. (33) 812 82 21, mail: egora@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Mieczysław Wantoła**, tel. (33) 8128236, tel. kom. 696 494 161, mail: mwantola@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00.

X. Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia **16.08.2022 r.**

XI. Sposób sporządzenia oferty:

1. Oferta musi być napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie (PLN).
2. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:
„Dostawa i montaż bramy garażowej segmentowej z drzwiami przejściowymi w budynku SW-102 P.K. „Therma” Sp. z o.o., ul. gen. Mariusza Zaruskiego 12 w Bielsku-Białej” – nie otwierać przed godz. 12.05 w dniu 18.07.2022 r.”
3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszego opisu, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można zrealizować zamówienia. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, a także uzyskać wszelkie niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę, zawarcia umowy i właściwego wykonania zamówienia. Do przeprowadzenia wizji lokalnej obiekt udostępni Dział NA P.K. „Therma” Sp. z o.o. tel. (33) 812 83 04, kom. 696 494 159.
4. Cena ofertowa winna być podana netto cyfrowo i słownie.
5. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia ofert.
6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.

Nr postępowania: ZNP/RI/054/22

8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
9. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie ryczałtowe**.

XII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **18.07.2022 r. do godz. 12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **18.07.2022 r. o godz. 12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108).

XIII. Opis kryterium wyboru oferty:

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty jest **Cena (netto) wykonania zamówienia – 100%**
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
4. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. Odrzucenie ofert:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny;
- 5) została złożona po terminie składania ofert.

XV. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Informację o zamknięciu

Nr postępowania: ZNP/RI/054/22

postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyny, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XVI. Podpisanie umowy:

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony i zaproszony do podpisania umowy.

XVII. Informacje końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM
PREZES
RZĄDU
mgr inż. Andrzej Listowski

Bielsko-Biała, dnia 05.07.2022 r.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy - Załącznik nr 2
3. Wzór umowy - Załącznik nr 3
4. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - Załącznik nr 4
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych - Załącznik nr 5
6. Dokumentacja fotograficzna obiektu – Załącznik nr 6

