

Nr postępowania: ZNP/RI/049/22

**Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108**

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **„Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu Eksploatacji nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku - Białej”.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego Nr KRS: 0000081135, Kapitał zakładowy: 27.764.000,00 zł, Regon: 071011296, NIP 547-017-19-02, tel. (33) 812 20 21 do 24, Konto: ING Bank Śląski S.A. 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344, Bank Pekao S.A. 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533.

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie: **„Wykonanie robót budowlano - technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu Eksploatacji nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej”.**

Wykaz węzłów:

- 1) ul. Bohaterów Warszawy 5,
 - 2) ul. Bohaterów Warszawy 9,
 - 3) ul. Bohaterów Warszawy 12,
 - 4) ul. Bohaterów Warszawy 13,
 - 5) ul. kpt. Aleksandra Kunickiego 3.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:
 - 1) Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach i stropach, uzupełnienie lub zamurowanie otworów, przebić, bruzd, wykucie zbędnych elementów stalowych ze ścian i stropów (wycięcie poprzeczne stalowych końcówek rur i wsporników), odbicie odspojonych, spękanych i zmurszałych tynków ścian i sufitów z uzupełnieniem tynków c.-w. kat. III w różnych miejscach z dokładnym połączeniem nowych tynków z istniejącymi z przygotowaniem powierzchni podłoża do tynkowania. Obsadzenie drobnych elementów w ścianach i posadzkach - kratki wentylacyjne i kanalizacyjne
 - 2) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze piaskowym (wg KNNR3 605/4 – zeszkobanie farby lub zdarcie tapet, zmycie powierzchni tynków wodą, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku, wygładzenie powierzchni tynku, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną) wraz z gruntowaniem całej powierzchni preparatem wzmacniającym.
 - 3) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbą olejną w kolorze beżowym z jednokrotnym szpachlowaniem (wg KNNR3 605/6 – zeszkobanie łuszczącej się farby, reperacja uszkodzeń tynku zaprawą gipsową, wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką, zagruntowanie pokostem powierzchni i wyszpachlowanie, przetrarcie całej powierzchni papierem ściernym, malowanie dwukrotne farbą olejną).
 - 4) Naprawa pęknięć posadzek wraz z uzupełnieniem w brakujących miejscach, z zatarciem na gładko po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża i wymianą uszkodzonych kraterk ściekowych oraz uzupełnieniem brakujących pokryw kraterk

- ściekowych, wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm na całej powierzchni.
- 5) Dwukrotne, obustronne malowanie stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej, powierzchni pełnych, rur, krat, siatek farbą olejną (1 x do gruntowania ogólnego stosowania i 1 x nawierzchniową ogólnego stosowania).
 - 6) Zabezpieczenie folią urządzeń, armatury, rurociągów na czas wykonywania robót.
 - 7) Mycie obustronne stolarki okiennej drewnianej/pcv.
 - 8) Wyniesienie i odwóz gruzu na wysypisko śmieci z uwzględnieniem kosztów utylizacji tych materiałów i opłat na wysypisku.
 3. Materiały niezbędne do realizacji zadania dostarczy Wykonawca.
 4. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania aktualnych aprobat technicznych lub deklaracji właściwości użytkowych na zabudowane materiały.
 5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika robót. Kierownik robót sprawuje bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu prowadzonych robót.
 6. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzonych robót oraz zorganizuje zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt.
 7. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, a Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia oraz otrzymania dokumentacji odbiorowej wyznaczy termin odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy aktualne aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych na zabudowane materiały.
 8. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zamówienia, Wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego i naprawi szkodę na własny koszt.
 9. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zadania do zapewnienia w miejscu prowadzonych robót należytego ładu i porządku, a szczególnie przestrzegania przepisów BHP.
 10. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż. w miejscu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania postanowień art. 208 Kodeksu pracy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
 15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
 16. **Zakresy robót dla poszczególnych węzłów cieplnych przedstawiono w Załączniku nr 5.**

IV. Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót: **11.07.2022 r.**

Zakończenie robót: do dnia **30.09.2022 r.**

Przewidywane przekazanie pomieszczeń węzłów cieplnych nastąpi: do dnia **11.07.2022 r.**

V. Okres gwarancji:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres: **3 lat.**

Wykonawca udzieli gwarancji na materiały użyte do wykonania robót na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli gwarantują to producenci.

VI. Wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
500 PLN (słownie: pięćset PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od **24.06.2022.** do **23.07.2022.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała
Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344
lub
PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **24.06.2022. godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:

Nr postępowania: ZNP/RI/049/22

- 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Warunki płatności:

1. Rozliczenie robót nastąpi jednorazową fakturą po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia;
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa:
 - 1) Ofertę na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym (Załącznik nr 1);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2);
 - 3) Zaparafowane wzory umów (Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4);

Nr postępowania: ZNP/RI/049/22

- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Kosztorys ofertowy - **wersja szczegółowa wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu oddzielnie dla każdego węzła cieplnego.**
- 6) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9)
2. Wyszczególnione w pkt. 1. ppkt 1) i 2) załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, dokument wyszczególniony w pkt. 1 ppkt 4) i 6) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a dokument wyszczególniony w pkt. 1 ppkt 5) należy przedstawić w formie oryginału.

X. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
3. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Edyta Góra, Tomasz Trębacz** tel. (33) 812 82 21, mail: egora@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Mieczysław Wantoła** tel. (33) 8128236, tel. kom. 696 494 161, mail: mwantola@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00.

XI. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert tj. do dnia **23.07.2022.**

XII. Sposób sporządzenia oferty:

1. Oferta musi być napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim, a cena podana w polskiej walucie (PLN).
2. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:
„Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach cieplnych Rejonu Eksploatacji nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej – nie otwierać przed godz.12.05 w dniu 24.06.2022 r.”.
3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszego opisu, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można zrealizować zamówienia. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Wykonawca

Nr postępowania: ZNP/RI/049/22

powinien dokonać wizji lokalnej, a także uzyskać wszelkie niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę, zawarcia umowy i właściwego wykonania zamówienia. Do przeprowadzenia wizji lokalnej obiekty udostępni Rejon Eksploatacji nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. tel. (33) 829 05 41, kierownik tel. kom. 696 494 175, mistrz tel. kom. 504 945 184.

4. Cena ofertowa winna być podana netto cyfrowo i słownie.
5. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia ofert.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym Zamawiającego.
9. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ.
10. W kosztorysie ofertowym Wykonawca określi ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
11. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczenia ewentualnych robót dodatkowych, które Wykonawca zrealizuje po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
12. Nie dopuszcza się stosowania opustów do końcowej ceny oferty.
13. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie kosztorysowe**.
UWAGA! Wykonawca opracuje kosztorysy oddzielnie dla każdego węzła cieplnego. W formularzu ofertowym Wykonawca poda w rubryce „Cena ofertowa” sumę poszczególnych wycen. Dla wykonania całości robót zostanie wybrany jeden Wykonawca.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108 – I piętro) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **24.06.2022 r. godz. 12.00**.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **24.06.2022 r. o godz. 12.05**. w sali nr 44 – Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108.

XIV. Opis kryterium wyboru oferty:

1. Kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty jest
Cena (netto) wykonania zamówienia – 100%
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz została oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach postępowania przetargowego.

XV. Odrzucenie ofert:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny;
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy;
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

XVI. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty.
4. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

XVII. Podpisanie umowy:

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie powiadomiony i zaproszony do podpisania umowy.

XVIII. Informacje końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski

Bielsko-Biała, dnia 10.06.2022 r.

Nr postępowania: ZNP/RI/049/22

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy - Załącznik nr 2
3. Wzór umowy - Załącznik nr 3
4. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 4
5. Zakres robót dla poszczególnych węzłów cieplnych – Załącznik nr 5
6. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych – Załącznik nr 6

