

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o. o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. 33 8122021 fax 33 8122024

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Awaryjna wymiana zawilgoconego odcinka sieci ciepłej preizolowanej 2xDN350/500mm zabudowanej w kanale ciepłowniczym pod ul. Juliusza Słowackiego w Bielsku Białej”

Przedmiotowy ciepłociąg preizolowany pod ul. Juliusza Słowackiego został zabudowany w miejscu istniejącej sieci kanałowej. Umieszczony jest w kanale ciepłowniczym częściowo zamulonym piaskiem. Wyloty kanału po obu stronach ulicy zostały zamurowane.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Plan sytuacyjny (zał. nr 4)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 5)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wystąpienie z wnioskiem do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej o awaryjne zajęcie pasa drogowego w zakresie zajęcia chodników po obu stronach ul. Juliusza Słowackiego. Wykonawca poniesie koszt zajęcia pasa drogowego.
- 3) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego (chodniki).
- 4) Wygrodzenie miejsca prowadzenia robót, zabezpieczenie przejść dla pieszych oraz dla ruchu samochodowego.
- 5) Wykonanie robót budowlano-montażowych wg poniższego zakresu :
 - a) rozebranie nawierzchni chodników z kostki brukowej betonowej w miejscu prowadzenia robót bez naruszenia betonowych krawężników drogowych,
 - b) wykonanie wykopu w chodniku oraz w terenie zielonym (trawnik) po stronie budynku ul. Juliusza Słowackiego 19,

- c) wykonanie wykopu wzdłuż istniejącej sieci 2xDN350/500mm od odgałęzienia do budynku szkoły do ul. Jarosława Dąbrowskiego,
 - d) demontaż istniejących odgałęzień preizolowanych DN350/500mm–DN65/140mm (trójniki prefabrykowane równoległe – do ponownego zabudowania) wraz z odcinkiem rurociągów odgałęzienia 2xDN65/140mm (do pierwszego kolana),
 - e) demontaż zawilgoconych odcinków rurociągu (zasilanie i powrót) zabudowanych w kanale ciepłowniczym poprzez wyciąganie rur w stronę wykopu przy budynku ul. Juliusza Słowackiego 19 (aż do uzyskania suchego rurociągu max. L=10,50m),
 - f) dospawanie po drugiej stronie ulicy brakujących odcinków rur preizolowanych oraz montaż zdemontowanego odgałęzienia prefabrykowanego (spawanie, badanie spawów UT oraz mufowanie złączy zgrzewanych EWELCON D500mm (8szt.) i SX-WT D140mm (2szt. na odgałęzieniu),
 - g) wykonanie obsypki i zasyпки rurociągów z zagęszczonego piasku,
 - h) zamulenie rur preizolowanych w kanale pod ul. Juliusz Słowackiego piaskiem za pomocą „miksokreta”,
 - i) zasypanie wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem do wysokości dolnej warstwy podbudowy,
 - j) wykonanie podbudowy z tłucznia drogowego pod nawierzchnie chodników z kostki brukowej betonowej,
 - k) odtworzenie nawierzchni chodników z kostki brukowej, odtworzenie terenów zieleni (trawniki) w miejscu prowadzonych robót
- 6) Zlecenie nadzorów branżowych właścicielom uzbrojenia podziemnego w rejonie miejsca prowadzenia robót związanych z usuwaniem awarii sieci ciepłowniczej.
- 7) Odbiór odtworzonych terenów przez właściciela tj. : Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej oraz Zespół Szkół Elektronicznych, Elektrycznych i Mechanicznych.

Szczegółowy zakres robót określony w załączony przedmiarze robót – zał. nr 5.

4. Warunki wykonania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz na cenę zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy załączonych materiałów oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
2. Zamawiający dostarcza następujące materiały:

• rura preizolowana DN350/500mm z alarmem impulsowym, izolacja standard (seria 1) L=12m	szt. 2
• złącze EWELCON D350mm + komponenty pianki	kpl. 8
• złącze termokurczliwe D140mm + komponenty pianki	kpl. 2
• taśma oznakowania ciepłociągu	m 20

Zamawiający przekaze ww. materiały Wykonawcy dowodem WZ niefakturowanym. Wykonawca odbierze ww. materiały z magazynu Zamawiającego w Bielsku-Białej przy ul. Michała Grażyńskiego 108. Wykonawca zapewni transport ww. materiałów oraz poniesie koszty transportu, załadunku i rozładunku.
3. Wykonawca dostarcza wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Materiały preizolowane z demontażu (rury preizolowane) Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
 - 1) dla robót budowlano-montażowych - 7 lat,
 - 2) dla utworzenia terenu - 3 lata,

licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu oraz składowaniem materiałów powstałych podczas prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich prawidłowego unieszkodliwienia),
 - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
10. Wykonawca zrealizuje ewentualne roboty dodatkowe po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona uzgodnienia wejścia w teren zieleni (trawnik) z Zespołem Szkół Elektronicznych, Elektrycznych i Mechanicznych.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać w terminie **od 19.08.2021. do 31.08.2021.**
2. Wyłączenie sieci na czas wykonania wymiany rurociągów preizolowanych planowane jest od dnia **24.08.2021. od godz. 9.00 do dnia 25.08.2021. do godz. 18.00.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji robót.
4. Odtworzenie terenu do dnia **03.09.2021.**
5. Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **17.09.2021.**
6. Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **18.08.2021.**
7. Każde nieuzasadnione spuszczenie wody z sieci poza wyznaczonym przez Zamawiającego terminem i związane z ponownym napełnieniem sieci, koszty, w tym pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerw w dostawie ciepła do odbiorców, ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

VI. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zaparafowany Wzór umowy (zał. nr 3).
 - 5) Kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu.
2. Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1, 2 i 4 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 3 i 5 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę natomiast oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 należy przedstawić w formie oryginału.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
3. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

Oferta na wykonanie:

**„Awaryjna wymiana zawilgoconego odcinka sieci ciepłej preizolowanej
2xDN350/500mm zabudowanej w kanale ciepłowniczym
pod ul. Juliusza Słowackiego w Bielsku Białej”
Nie otwierać przed godz. 12.15 w dniu 11.08.2021.**

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
9. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść opisu istotnych warunków zamówienia. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cena oferty musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót objętych niniejszym przetargiem.**
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy metodą szczegółową na podstawie otrzymanego przedmiaru robót .
3. Do Formularza Oferty należy również wpisać stawkę i kwotę podatku VAT.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

5. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowo naliczonej przez Wykonawcę stawki podatku VAT.
7. Składniki cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny materiałów i sprzętu zastosowane przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą służyły do obliczania ewentualnych robót dodatkowych.

IX. Informacje o sposobach porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz** - tel.(33) 812-82-21
mail: ttrebacz@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Jarosław Kuliński** – tel. 696-494-160
mail: jkulinski@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

X. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **11.08.2021.** do godz. **12.10.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **11.08.2021.** o godz. **12.15** w sali nr 44 (Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108).

XII. Opis kryterium wyboru oferty

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty będzie cena netto. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu oraz zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Dla wykonania wszystkich zadań zostanie wybrany jeden Wykonawca.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
 - 1) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone – o odrzuceniu ich ofert,
 - 2) wszystkich Wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone – o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIII. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny;
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 6) Została złożona po terminie składania ofert.

XIV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyny, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) pobrali opis istotnych warunków zamówienia – w przypadku zamknięcia postępowania przed terminem składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XV. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaproszony do podpisania umowy.

XVI. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym opisem istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w P.K. „Therma” Sp. z o.o. oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Bielsko-Biała dnia 02.08.2021.

ZATWIERDZAM

Wiceprezes Zarządu.....
ds. Ekonomicznych

mgr inż. Andrzej Listowski

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją zadania (zał. nr 4)
- 5) Przedmiar robót (zał. nr 5)
- 6) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 6)