

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108
Tel. (33) 8122021, mail: therma@therma.bielsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:
„Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych w budynkach P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej”
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań:
 - 1) Dostawa montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku SW-102 przy ul. gen. Mariusza Zaruskiego 12 w Bielsku-Białej.
 - 2) Dostawa montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku SW-408 przy ul. Dembowskiego 6a w Bielsku-Białej.
 - 3) Dostawa montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku SW-413 przy ul. Żłoty Kłósów 52a w Bielsku-Białej.
 - 4) Dostawa montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku SW-414 przy ul. Łagodnej 87a w Bielsku-Białej.
 - 5) Dostawa montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku SW-501 przy ul. Św. Jana Chrzyciciela 30 w Bielsku-Białej.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót wykonawczych oraz spraw formalno-prawnych ujęto w załączonych do OIWZ wymaganiach technicznych **stanowiących załączniki nr 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 i 7.5.**
4. **Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca obejmuje:**
 - 1) Dla prac projektowych:
 - a) inwentaryzację obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie dokumentacji projektowej (wraz z ekspertyzą techniczną),
 - b) projekt techniczny (branży konstrukcyjnej i elektrycznej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, o ile są wymagane, w wersji papierowej 4 egz. + wersja elektroniczna (na płycie CD) w formacie PDF – 1 egz.,
 - c) uzgodnienie projektu pod względem BHP, PPOż, itp., jeśli przepisy tego wymagają,
 - d) ostateczne uzgodnienie projektu u Zamawiającego,
 - 2) Dla wykonawstwa - zakres rzeczowy ujęty w dokumentacji projektowej, a w szczególności:

- a) prefabrykację warsztatową (montaż urządzeń i aparatów elektrycznych w obudowie, okablowanie, regulacje, sprawdzenia i próby funkcjonalne, pomiary kontrolne powykonawcze, wykonanie opisów i oznakowań, itp.),
 - b) montaż instalacji w obiekcie, rozruch instalacji, opracowanie instrukcji obsługi, przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji instalacji fotowoltaicznej.
5. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 6. Wszystkie materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych dopuszczającą do stosowania w budownictwie.
 7. W celu sporządzenia oferty zaleca się wykonanie wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

IV. Termin wykonania prac i pozostałe warunki wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: do dnia **12.07.2022 r.**
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin rozpoczęcia robót montażowych.
3. **Warunki wykonania:**
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz na cenę zamówienia.
 - 2) Jeśli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie zakresu prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działanie.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia).
 - b) prowadzenia prac w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zapobiegający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego. Wykonawca prac zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.

V. Gwarancja

1. Zastosowane panele fotowoltaiczne muszą posiadać **min. 15 – letnią** gwarancję producenta. Pozostałe zastosowane urządzenia muszą posiadać **min. 10 – letnią** gwarancję ich producenta. Ponadto panele fotowoltaiczne muszą posiadać **10 lat** gwarancji na min. 90% sprawności nominalnej i **25 lat** gwarancji na min. 80% sprawności nominalnej, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę prac i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na całość wykonanych robót budowlano-montażowych na okres nie krótszy niż **5 lat**.

VI. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
1 000 PLN (słownie: tysiąc PLN),
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od **12.05.2022.** do **10.06.2022.**

3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział Bielsko-Biała
Nr 83 1050 1070 1000 0001 0004 0344

lub

PEKAO S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Nr 87 1240 4142 1111 0000 4830 2533
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą się znaleźć na rachunku Zamawiającego do dnia **12.05.2022. godz. 12.00.**
7. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą.
8. Złożone gwarancje muszą zawierać zobowiązania do wypłaty zabezpieczenia w sytuacji gdy Wykonawca:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie.
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
10. Wykonawca, który nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - 1) Wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w postępowaniu oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) Odmówił podpisania umowy w postępowaniu na warunkach określonych w ofercie.
 - 2) Zawarcie umowy w postępowaniu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat należycie wykonał montaż co najmniej czterech instalacji fotowoltaicznych (każda o mocy co najmniej 4 kWp). Jako potwierdzenie należytego wykonania montażu należy przedstawić stosowne referencje.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku należy przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI).

VIII. Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy

1. Przystępując do udziału w postępowaniu Wykonawca składa ofertę, na którą składają się:
 - 1) Formularz Ofertowy (zał. nr 1).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2).
 - 3) Wykaz wykonanych montażu instalacji fotowoltaicznych (zał. nr 4) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (referencje).
 - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) Dowód wniesienia wadium (zgodnie z rozdz. VI pkt 7 i 9).
 - 6) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wyszczególnione w pkt 1 ppkt 1-3 załączniki należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a pozostałe dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań (Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych)
3. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana w sposób trwały, opracowana w języku polskim a cena podana w polskiej walucie.
4. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresie Wykonawcy oraz z napisem:

**„Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych w budynkach P.K. „Therma”
Sp. z o.o. w Bielsku-Białej**

Nie otwierać przed 12.05.2022. godz. 12.05.

4. Wszystkie strony oferty, w tym dołączone do niej załączniki, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu istotnych warunków zamówienia.
6. Cena oferty winna być podana netto.

7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę informując o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść OIWZ. Treść modyfikacji Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano opis istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty dla danego zadania musi zawierać całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące dostawie i montażu instalacji.
2. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
3. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XI. Informacje o sposobach porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje przekazywane będą w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej.
2. Wnioski o wyjaśnienie treści opisu istotnych warunków zamówienia należy przekazać Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych: **Tomasz Trębacz**, tel.(33) 812-82-21
mail: ttrebacz@therma.bielsko.pl
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: **Sławomir Skoczylas**, tel. 696-494-163
mail: sskoczylas@therma.bielsko.plw dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 13.00.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **10.06.2022.**
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **12.05.2022.** do godz. **12.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12.05.2022.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108).

XIV. Opis kryterium wyboru oferty

UWAGA: oferty będą oceniane osobno dla każdego zadania.

1. Jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze będzie cena netto (osobno dla każdego zadania). Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w opisie istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, oraz w danym zadaniu zostanie oceniona jako posiadająca najniższą cenę.
2. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający umieści na stronie internetowej, zawiadamiając jednocześnie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w danym zadaniu.

XV. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści opisu istotnych warunków zamówienia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- 5) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy,
- 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 7) została złożona po terminie składania ofert.

XVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonywania wyboru oferty. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie. Informację o zamknięciu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej. O zamknięciu postępowania, bez podania przyczyn, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty – w przypadku zamknięcia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XVII. Istotne postanowienia umowy i zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego opisu istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaproszony do jej podpisania.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Postępowanie może być zamknięte na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy cena oferty będzie zbyt wysoka.
3. Koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty, obciążają Wykonawcę i nie może on dochodzić ich zwrotu od Zamawiającego.

ZATWIERDZAM
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji

mgr inż. Radosław Jedynak

Bielsko-Biała, dnia 27.04.2022 r.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1)
- 2) Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 2)
- 3) Wzór umowy (zał. nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych montażu instalacji fotowoltaicznych (zał. nr 4)
- 5) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (zał. nr 5)
- 6) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych (zał. nr 6)
- 7) Wymagania techniczne (zał. nr 7.1-7.5)
- 8) Informacje dla kontrahentów P.K. „Therma” Sp. z o.o. (zał. nr 8)
- 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - prace elektryczne (zał. nr 9)
- 10) Plan sytuacyjny (zał. 10.1-10.5)

