

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,  
Tel.: (33) 812-82-12, [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2xDN125/225mm – 80/160mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych B-1 i B-2  
przy ul. Wapiennej – ul. Ludwika Solskiego w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych  
2xDN125/225mm - 80/160mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
B-1 i B-2 przy ul. Wapiennej – ul. Ludwika Solskiego w Bielsku-Białej”**

#### Sieć ciepłownicza wodna niskoparametrowa:

- 2xDN125/225mm      L = 155,50 m
- 2xDN100/200mm      L = 19,50 m

#### Przyłącza ciepłownicze wodne niskoparametrowe:

- 2xDN80/160mm (do budynku B-1)      L = 94,50 m
- 2xDN80/160mm (do budynku B-2)      L = 36,50 m

**Łączna długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami L= 306,00 m**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt wykonawczy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami (zał. nr 6)
- 3)

### **3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:**

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, montaż spustów sieciowych w węzłach ciepłych budynków, roboty odtworzeniowe.
- 3) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu do OIWZ wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 4) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i zapewnienie pełnego nadzoru użytkowników (właściciele) uzbrojenia podziemnego.
- 5) Płukanie sieci i przyłączy ciepłowniczych (w załączeniu do OIWZ wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 6) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu do OIWZ wytyczne dla geodetów).
- 7) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 8) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 9) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).**

**4. Rodzaj:** roboty budowlane

**5. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**6. Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlano-montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami ciepłowniczymi należy wykonać w terminie od dnia **17.07.2023.** do dnia **08.09.2023.**
- 2) Wykonanie włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z zabudowaniem armatury odcinającej należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Szacowany czas wyłączenia sieci do 10 godz. Wcinkę do czynnej sieci ciepłowniczej należy wykonać w terminie do dnia **25.08.2023.** (tj. przed rozpoczęciem sezonu grzewczego). Szczegóły dotyczące wyłączenia zostaną ustalone przed przystąpieniem do robót przy udziale inspektora nadzoru i kierownika Działu Sieci P.K. „Therma” Sp. z o.o.
- 3) Odtworzenie terenu sukcesywnie wraz z postępem robót montażowych do dnia **22.09.2023.**
- 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **27.10.2023.**
- 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **14.07.2023.**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN100mm i łącznej długości nie mniejszej niż 200m. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **12 000 PLN** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **12.06.2023.** do dnia **11.07.2023.**

### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **12.06.2023.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12.06.2023.** o godz. **12.10** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

### VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES RZĄDU

..... mgr inż. Andrzej Listowski .....

