

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.**  
**43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,**  
**Tel.: (33) 812 82 12, [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)**

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” przy ul. Łagodnej w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN65/160-50/140mm do budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” przy ul. Łagodnej w Bielsku-Białej”.**

W zakresie zadania należy wykonać:

Sieć ciepłą preizolowaną wodną wysokoparametrową:

- 2xDN65/160mm L = 139,50m
- 2xDN50/140mm L = 12,50m
- Łączna długość sieci L = 152,00m

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:**

- 1) Projekt techniczny (zał. nr 5.1)
- 2) Zestawienie materiałów dostarczanych przez Wykonawcę (zał. nr 5.2)
- 3) Przedmiar robót (zał. nr 6)

3. **Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:**

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.

- 2) Synchronizacja robót budowlano-montażowych na terenie budowy (INBUD) z Wykonawcą budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 3) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego, tj.: roboty ziemne, montaż sieci ciepłej preizolowanej (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowanie studzienek dla armatury preizolowanej.
- 4) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, skrzynki telemetryczne itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 5) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 6) Zawarcie porozumienia z ww. spółdzielnią mieszkaniową oraz wpłata przez Wykonawcę robót kaucji zwrotnej z tytułu zabezpieczenia należytego odtworzenia terenu do stanu pierwotnego  
w kwocie **7 440,00 PLN** (zgodnie z uzgodnieniem nr 21/657/2022 z dnia 16.02.2022.).
- 7) Płukanie sieci ciepłej (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 8) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 9) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 10) Odtworzenie terenu.
- 11) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).**

**4. Rodzaj:** roboty budowlane

**5. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**6. Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlano - montażowe sieci ciepłej preizolowanej należy wykonać w terminie **od 24.08.2022. do 07.10.2022.**
- 2) Odcinki sieci na terenie budowy INBUD należy wykonać w terminie do dnia **09.09.2022.**
- 3) Odtworzenie terenu do dnia **21.10.2022.**
- 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **31.10.2022.**
- 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **22.08.2022.**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej lub przyłączy ciepłowniczych wodnych w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż **DN50mm**

**i łącznej długości nie mniejszej niż 150m.** Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje.

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku należy przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

#### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **7 000 PLN** (słownie: siedem tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **27.07.2022.** do dnia **25.08.2022.**

#### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **27.07.2022.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **27.07.2022.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

**ZATWIERDZAM**

  
**PREZES Zarządu**

.....  
mgr inż. Andrzej Listowski

