

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.**  
**43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,**  
**Tel.: (33) 812-82-12, [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)**

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa budynku technologicznego dystrybucji ciepła (stacji grupowej) wraz z murem oporowym, kanalizacją deszczową i ścieków przemysłowych przy ul. Krakowskiej (w rejonie budynku nr 43) w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### I. ZAMAWIAJACY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa budynku technologicznego dystrybucji ciepła (stacji grupowej) wraz z murem oporowym, kanalizacją deszczową i ścieków przemysłowych przy ul. Krakowskiej (w rejonie budynku nr 43) w Bielsku-Białej”**

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:**

- 1) Załączniki do projektu budowlanego (zał. nr 4).
- 2) Projekt techniczny część arch.-budowlana opis i rysunki (zał. nr 5).
- 3) Projekt techniczny część elektryczna opis i rysunki (zał. nr 6).
- 4) Projekt techniczny kanalizacji deszczowej i przemysłowej (zał. nr 7).
- 5) Opinia geotechniczna (zał. nr 8).
- 6) Pozwolenie na budowę (zał. nr 9).
- 7) Przedmiar robót część arch.-budowlana (zał. nr 10).
- 8) Przedmiar robót elektrycznych (zał. nr 11).
- 9) Przedmiar robót – kanalizacja (zał. nr 12).

### 3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy oraz miejsc dla niezbędnego sprzętu budowlanego.

- 2) **Roboty budowlano-montażowe** – budowa budynku stacji grupowej – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej (więźba dachowa) kryty blachodachówką, dane techniczne budynku: pow. zabudowy 56,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 48,75m<sup>2</sup>, kubatura 252,00m<sup>3</sup>. Konstrukcja – mury zewnętrzne gr. 25cm wykonane z bloczków Porotherm posadowione na ławach żelbetowych, elementy żelbetowe – rama R oraz belki B2 stanowiące konstrukcję wsporczą dla dachu. Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na warstwie chudego betonu. Mury fundamentowe gr. 25cm z betonu B-20 wylewane, posadowione na ławie żelbetowej 55x40cm. Pod bramą mur gr. 25cm żelbetowy. Od strony zachodniej 2 otwory montażowe szer. 150cm i wys. 60cm z nadprożem N1. Mury kondygnacji parteru gr. 25cm z bloczków Porotherm zakończone wieńcem żelbetowym 25x25cm. Od strony zachodniej 4 okna, od południowej 2 okna oraz drzwi. Tynki wewnętrzne kat. III. Ściany od zewnątrz ocieplone styropianem gr. 10cm z tynkiem akrylowym cienkowarstwowym. Elementy żelbetowe wewnątrz budynku – rama R oraz belki B2. Montaż belki montażowej BM podwieszanej do belek żelbetowych B2. Dach dwuspadowy (konstrukcja- murlaty, płatwie, krokwie), pokrycie – blachodachówka Ruukki Finnera w kolorze grafitowym (RAL 7024) w klasie jakości „50”, zapewnienie stałego dostępu na dach poprzez drabinę aluminiową z koszem ochronnym i okno wylazowe.

Odprowadzenie wód deszczowych poprzez system rynien i rur spustowych firmy Gamrat do kanalizacji deszczowej. Brama segmentowa HORMANN z furtką (dwa piloty, montaż dodatkowego wyłącznika na ścianie wewnętrznej, drzwi przejściowe prawe otwierane na zewnątrz wyposażone w zamek z wkładką klasy C, klamkę oraz górny samozamykacz drzwiowy, szer. w świetle ościeżnicy 90cm, wys. w świetle ościeżnicy 205cm, okucie dostosowane do koloru drzwi, elektroniczny czujnik otwarcia drzwi przejściowych-wersja bezprzewodowa, niski próg wys. 3cm). Okna PCV z kratami okiennymi. Posadzka przemysłowa – płyta betonowa zacierana, zbrojona włóknem na podłożu z chudego betonu, izolacji przeciwwilgociowej i podkładzie z ubitego piasku. Wentylacja grawitacyjna poprzez zabudowę wywiewników dachowych. Wentylacja mechaniczna poprzez wentylator wyciągowy w ścianie. Wykonanie malowania antykorozyjnego konstrukcji. Utwardzenie terenu poprzez wykonanie chodnika wokół budynku z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa kamiennego i warstwie cementowo-piaskowej wraz z korytem odwadniającym i wykonaniem skarpy obsianej trawą. Konstrukcja zabezpieczająca teren przed obsunięciem – mur oporowy z elementów żelbetowych firmy REKERS na ostrodze żelbetowej.

**Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej** zgodnie z projektem technicznym - część elektryczna - roboty przygotowawcze, roboty montażowe – rozdzielnica TWG + kaseta PS-WGP (prefabrykacja + montaż), prefabrykacja i montaż tablicy TBG, prace montażowe-wewnętrzne linie zasilające i sterujące w korytach kablowych i rurach instalacyjnych, prace montażowe-instalacja gniazd wtykowych, instalacja oświetlenia, instalacja odgromowa i wyrównawcza, prefabrykacja warsztatowa, montaż urządzeń i aparatów elektrycznych, okablowanie, regulacje, sprawdzenia i próby funkcjonalne, wykonanie opisów i oznakowań, transport i wyładunek z ustawieniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie stacji grupowej, prace kontrolno-pomiarowe wraz z protokołami z pomiarów elektrycznych dla wykonanych instalacji, rozruch instalacji, opracowanie instrukcji obsługi, przeszkolenie pracowników Zamawiającego

w zakresie obsługi. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż zaproponowano w dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przygotowania stref lub stanowisk pracy w zakresie niezbędnym do bezpiecznego wykonania prac niebezpiecznych oraz wykonania tych prac przez osoby uprawnione i upoważnione na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne oraz Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1210).

**Wykonanie kanalizacji deszczowej z powierzchni dachu i powierzchni terenu utwardzonego oraz kanalizacji ścieków przemysłowych z budynku stacji grupowej (rury kanalizacyjne lite PVC Dz 160-110mm, SDR 34, SN8, studzienki kanalizacyjne tworzywowe Dz 425mm z kinetami przepływowymi i włączami żeliwnymi A15, odwodnienie liniowe C250 betonowe szer. 150mm z rusztem żeliwnym, studzienka kanalizacyjna tworzywowa Dz 600mm z kinetą ślepą i włączem żeliwnym, włączenie kanalizacji do istniejącej studzienki kanalizacyjnej betonowej o średnicy 1000mm).**

- 3) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 4) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym budynku oraz kanalizacji.
- 5) Odtworzenie terenu.
- 6) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 10, 11 i 12 do OIWZ).**

**4. Rodzaj:** roboty budowlane

**5. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**6. Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlano - montażowe wraz z odtworzeniem terenu należy wykonać do dnia **27.04.2024.**
- 2) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **31.05.2024.**
- 3) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **17.11.2023.**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie (rozbudowie, nadbudowie) budynków o zbliżonej kubaturze. Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót winny być referencje lub protokoły odbioru robót.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

#### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **8 000 PLN** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **27.10.2023.** do dnia **25.11.2023.**

#### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **27.10.2023.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **27.10.2023.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski.....