

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Budowa budynku technologicznego dystrybucji ciepła (stacji grupowej) wraz z murem oporowym, kanalizacją deszczową i ścieków przemysłowych przy ul. Krakowskiej (w rejonie budynku nr 43) w Bielsku-Białej”.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJACY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

Budowa budynku technologicznego dystrybucji ciepła (stacji grupowej) wraz z murem oporowym, kanalizacją deszczową i ścieków przemysłowych przy ul. Krakowskiej (w rejonie budynku nr 43) w Bielsku-Białej.

2. W zakresie zadania należy wykonać:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy oraz miejsc dla niezbędnego sprzętu budowlanego.
- 2) **Roboty budowlano-montażowe** – budowa budynku stacji grupowej – budynek parterowy, niepodpiwniczony, pow. zabudowy 56,00m², pow. użytkowa 48,75m², kubatura 252,00m³. Konstrukcja – rama stalowa – słupy utwierdzone w stopach fundamentowych oraz rygiel – wiązarkratowy dwuspadowy oparty na słupach, stężenia ram, połączenia spawane i śrubowe. Zabezpieczenie konstrukcji poprzez malowanie antykorozyjne. Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe. Podwaliny z bloczków betonowych. Obudowa - płyty ściennie w układzie poziomym oraz dachowe (dach dwuspadowy – odprowadzenie wód deszczowych poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej) firmy KINGSPAN. Brama segmentowa HORMANN z furtką (dwa piloty, montaż dodatkowego wyłącznika na ścianie wewnętrznej, drzwi przejściowe prawe otwierane na zewnątrz wyposażone w zamek z wkładką klasy C, klamkę oraz górny samozamykacz drzwiowy, szer. w świetle ościeżnicy 90cm, wys. w świetle ościeżnicy 205cm, okucie dostosowane do koloru drzwi, elektroniczny czujnik otwarcia drzwi przejściowych-wersja bezprzewodowa, niski próg wys. 3cm). Okna PCV z kratami okiennymi. Posadzka przemysłowa – płyta betonowa zacierana, zbrojona włóknem na podłożu z chudego betonu, izolacji

przeciwwilgociowej i podkładzie z ubitego piasku. Wentylacja grawitacyjna poprzez wywietrzak dachowy. Wentylacja mechaniczna poprzez wentylator wyciągowy w ścianie. Utwardzenie terenu poprzez wykonanie chodnika wokół budynku z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa kamiennego i warstwie cementowo-piaskowej wraz z korytem odwadniającym i wykonaniem skarpy obsianej trawą. Konstrukcja zabezpieczająca teren przed obsunięciem – mur oporowy z elementów żelbetowych firmy REKERS na ostrodze żelbetowej, chudym betonie i ubitym piasku.

Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem technicznym - część elektryczna -

roboty przygotowawcze, roboty montażowe – rozdzielnica TWG + kasety PS-WGP (prefabrykacja + montaż), prefabrykacja i montaż tablicy TBG, prace montażowe-wewnętrzne linie zasilające i sterujące w korytach kablowych i rurach instalacyjnych, prace montażowe-instalacja gniazd wtykowych, instalacja oświetlenia, instalacja odgromowa i wyrównawcza, prefabrykacja warsztatowa, montaż urządzeń i aparatów elektrycznych, okablowanie, regulacje, sprawdzenia i próby funkcjonalne, wykonanie opisów i oznakowań, transport i wyładunek z ustawieniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie stacji grupowej, prace kontrolno-pomiarowe wraz z protokołami pomiarów elektrycznych dla wykonanych instalacji, rozruch instalacji, opracowanie instrukcji obsługi, przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż zaproponowano w dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przygotowania stref lub stanowisk pracy w zakresie niezbędnym do bezpiecznego wykonania prac niebezpiecznych oraz wykonania tych prac przez osoby uprawnione i upoważnione na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne oraz Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1210).

Wykonanie kanalizacji deszczowej z powierzchni dachu i powierzchni terenu utwardzonego oraz kanalizacji ścieków przemysłowych z budynku stacji grupowej (rury kanalizacyjne lite PVC Dz 160-110mm, SDR 34, SN8, studzienki kanalizacyjne tworzywowe Dz 425mm z kinetami przepływowymi i włączkami żeliwnymi A15, odwodnienie liniowe C250 betonowe szer. 150mm z rusztem żeliwnym, studzienka kanalizacyjna tworzywowa Dz 600mm z kinetą ślepą i włączkiem żeliwnym, włączenie kanalizacji do istniejącej studzienki kanalizacyjnej betonowej o średnicy 1000mm).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie pełnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 2) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym budynku oraz kanalizacji.
- 3) Odtworzenie terenu.
- 4) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. **Rodzaj:** roboty budowlane

5. **Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

6. **Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlane - montażowe wraz z odtworzeniem terenu należy wykonać do dnia **30.11.2023.**
- 2) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **22.12.2023.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **10 000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **12.07.2023.** do dnia **10.08.2023.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **12.07.2023.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12.07.2023.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Radosław Jedynek

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski

