

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,  
Tel.: (33) 812-82-12, [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm – 32/125mm do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy Jana Kochanowskiego 14, 16, 18, 20, 22, 24 w Bielsku-Białej”.**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych 2xDN80/180mm – 32/125mm do budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy Jana Kochanowskiego 14, 16, 18, 20, 22, 24 w Bielsku-Białej”.**

W zakresie zadania należy wykonać:

#### Sieć ciepłownicza wodna wysokoparametrowa :

- 2xDN80/180mm L = 110,50 m
- 2xDN50/140mm L = 11,00 m
- 2xDN32/125mm L = 6,00 m

#### Przylączka ciepłownicze wodne wysokoparametrowe :

- 2xDN50/140mm - 2xDN40/125mm  
(do bud. ul.J.Kochanowskiego 14) L = 43,50 m
- 2xDN32/125mm (do bud. ul.J.Kochanowskiego 16) L = 11,50 m
- 2xDN32/125mm (do bud. ul.J.Kochanowskiego 18) L = 32,50 m
- 2xDN32/125mm (do bud. ul.J.Kochanowskiego 20) L = 52,50 m
- 2xDN32/125mm (do bud. ul.J.Kochanowskiego 22) L = 6,00 m
- 2xDN32/125mm (do bud. ul.J.Kochanowskiego 24) L = 6,50 m
- 2xDN32mm (tradycja w bud. nr 14, 16, 18) L = 21,50m

**Łączna długość sieci ciepłowniczej wraz z przylączkami L= 301,50 m**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami (zał. nr 5),
- 2) Przedmiar robót sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami (zał. nr 6).

### **3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:**

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.  
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Jana Kochanowskiego. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 3) Wycinka istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia na trasie przyłącza ciepłowniczego, na terenie działki nr 444/8. Planowana wycinka nie wymaga uzyskania decyzji administracyjnej. Zabezpieczenie istniejących drzew zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych wykopów liniowych.
- 4) Roboty budowlano-montażowe sieci cieplnej wraz z przyłączami tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, roboty montażowe i izolacja odcinków przyłączy w tradycji w pomieszczeniach garaży podziemnych, montaż spustów sieciowych i odpowietrzeń w węzłach cieplnych, roboty odtworzeniowe.
- 5) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 6) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 7) Płukanie sieci i przyłączy ciepłowniczych (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 8) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 9) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 10) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 11) Odtworzenie pasa drogowego wykonać zgodnie z projektem i kosztorysem ofertowym. Wszystkie zmiany w zakresie odtworzenia pasa drogowego w stosunku do kosztorysu ofertowego muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 12) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6).**

**4. Rodzaj:** roboty budowlane

**5. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**6. Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlano-montażowe sieci cieplnej wraz z przyłączami ciepłowniczymi należy wykonać w terminie **od 03.07.2023. do 04.08.2023.**
- 2) Odtworzenie pozostałego terenu sukcesywnie wraz z postępowaniem robót montażowych do dnia **23.08.2023.**
- 3) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **15.09.2023.**

- 4) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **03.07.2023**.  
**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN65mm i łącznej długości nie mniejszej niż 200 m**. Jako potwierdzenie należytego wykonania umowy należy przedstawić stosowne referencje.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **12 000 PLN** (słownie: dwanaście tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **26.05.2023**. do dnia **24.06.2023**

### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **26.05.2023**. do godz. **12.00**.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **26.05.2023**. o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

### VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

**ZATWIERDZAM**

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU

.....**Radosław Jedynak**.....

