

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812-82-12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku SW-101 P.K.
”Therma” Sp. z o.o. ul. Żyzna 6b w Bielsku-Białej”.**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku SW-101 P.K.”Therma” Sp. z o.o.
ul.Żyzna 6b w Bielsku-Białej”.**

2. W zakresie zadania należy wykonać:

- 1) Wykonanie pokrycia powierzchni dachu (1 część) bez zrywki - likwidacja istniejących pęcherzy (przecięcie pęcherzy, wysuszenie i doklejenie starej papy do podłoża), oczyszczenie i przygotowanie podłoża, perforacja starego pokrycia z papy, wyrównanie nierówności, ułożenie warstwy papy perforowanej PP-50/700, ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (kolor szary) NEXLER PREMIUM PYE PV250 S53H z montażem kominków wentylacyjnych z tworzywa (odpowietrzających stare pokrycie z papy) w ilości 1szt./50m² – **456,30m²**.
- 2) Wykonanie obróbki ogniomuru od strony północnej papą termozgrzewalną podkładową z trójkątnym klinem styropianowym 10x10cm laminowanym oraz papą nawierzchniową jw. (wraz z górną poziomą częścią) – **15,60m²**.
- 3) Wykonanie obróbki ogniomuru wspólnego dla obu części dachów papą termozgrzewalną podkładową z trójkątnym klinem styropianowym 10x10cm laminowanym oraz papą nawierzchniową jw. (wraz z górną poziomą częścią) - **13,50m²**.
- 4) Wykonanie obróbki kominów oraz wywietrzaków dachowych na wys. 0,4m papą termozgrzewalną podkładową z trójkątnym klinem styropianowym 10x10cm laminowanym oraz papą nawierzchniową jw. z zakończeniem obróbki listwą aluminiową i uszczelniaczem dekarским „Tixoplast” firmy „Den Braven” – **4,60m²**.
- 5) Wykonanie nowej obróbki blacharskiej ogniomuru (górną poziomą część) o grubości 40cm od strony północnej z blachy powlekanej gr. 0,55m w kolorze RAL 8017 na rąbek stojący na długości **19,05m** (kapinos obróbki powinien wystawać poza elewację 4cm).

- 6) Wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru (górną poziomą część) wspólnego dla obu części dachów o grubości 40cm z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze RAL 8017 na rąbek stojący na długości **11,60m** (kapisos obróbki powinien wystawać poza elewację 4cm) oraz o grubości 30 cm z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze RAL 8017 na rąbek stojący na długości **18,03m** (kapisos obróbki powinien wystawać poza mur 3cm).
- 7) Wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru (górną poziomą część) małego dachu (od strony zachodniej i wschodniej) o grubości 40cm z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze RAL 8017 na długości **2 x 7,50m** (kapisos obróbki powinien wystawać poza elewację 4cm).
- 8) Wykonanie uszczelnienia kotew (pręt gwintowny 12mm) przeznaczonych dla montażu instalacji fotowoltaicznej – **40szt.**
- 9) Wymiana wylazu dachowego na nowy: świetlik dachowy 1000x1000mm-wylaz dachowy-pokrycie z płyty poliwęglanowej wielokomorowej o klasyfikacji SRO, grubości 25mm $U_k=1,40W/m^2K$ mlecznej w ramce aluminiowej ciepłej z zawiasami ze stali nierdzewnej i z uszczelką (ocieplonej wewnętrznym profilem PCV), ramka spinająca PCV, podstawa skośna z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości 350mm (przystosowana do ocieplenia – ocieplić od strony zewnętrznej wełną mineralną gr. 40mm i obrobić papą termozgrzewalną j.w.), osprzęt do wylazu (dwie sprężyny gazowe, klamka z zamkiem, uchwyt do otwierania). Wymiar otworu w dachu 1000x1000mm, światło świetlika (wyjście wylazu) 900x900mm - **szt. 1** Firmy Gulajski Sp. z o.o. sp.k.

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych robót oraz zorganizowanie zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów w miejscu prowadzonych robót oraz miejsc dla niezbędnego sprzętu.
- 2) Wykonanie robót wyszczególnionych w pkt. II.2.
- 3) Koszt pozostałych robót, w tym nieujętych w niniejszym OIWZ, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie robót : **15.05.2023.**
- 2) Zakończenie robót : **16.06.2023.**
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt dla wykonania zadania w terminie: **do 15.05.2023.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **2 000 PLN** (słownie: dwa tysiące PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **28.04.2023.** do dnia **27.05.2023.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **28.04.2023.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **28.04.2023.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

Gmina Bielsko-Biała
ds. Remontów i Inwestycji
mgr inż. Sławomir Jedynak

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Listowski

