

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812 82 12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu Eksploatacji Nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej”.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJACY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu Eksploatacji Nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej” .

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:**

- 1) Przedmiar robót i dokumentacja fotograficzna – węzeł ciepły ul. Thomasa W. Wilsona 4 (zał. nr 4a).
- 2) Przedmiar robót i dokumentacja fotograficzna – węzeł ciepły ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego 10 (zał. nr 4b).
- 3) Przedmiar robót i dokumentacja fotograficzna – węzeł ciepły ul. gen. Stefa Grot-Roweckiego 14 (zał. nr 4c).
- 4) Przedmiar robót i dokumentacja fotograficzna – węzeł ciepły ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego 28 (zał. nr 4d).

3. **Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:**

- 1) Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach i stropach, uzupełnienie lub zamurowanie otworów, przebić, bruzd, wykucie zbędnych elementów stalowych ze ścian i stropów (wycięcie poprzeczne stalowych końcówek rur i wsporników), odbicie odspojonych, spękanych i zmurszałych tynków ścian i sufitów z uzupełnieniem tynków cementowych kat. III w różnych miejscach z dokładnym połączeniem nowych tynków z istniejącymi z przygotowaniem powierzchni podłoża do tynkowania. Obsadzenie drobnych elementów w ścianach i posadzkach - kratki wentylacyjne i kanalizacyjne.

- 2) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów z przetarciem tynków farbą emulsyjną w kolorze piaskowym (wg KNNR3 605/5 – zeskrabanie farby, zmycie powierzchni tynków wodą, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku, nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną) wraz z gruntowaniem całej powierzchni preparatem wzmacniającym.
- 3) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbą olejną w kolorze beżowym z jednokrotnym szpachlowaniem (wg KNNR3 605/6 – zeskrabanie łuszczącej się farby, reperacja uszkodzeń tynku zaprawą gipsową, wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką, zagruntowanie pokostem powierzchni i wyszpachlowanie, przetarcie całej powierzchni papierem ściernym, malowanie dwukrotne farbą olejną).
- 4) Naprawa pęknięć posadzek wraz z uzupełnieniem w brakujących miejscach, z zatarciem na gładko po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża i wymianą uszkodzonych krutek ściekowych oraz uzupełnieniem brakujących pokryw krutek ściekowych, wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm na całej powierzchni.
- 5) Dwukrotne, obustronne malowanie stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej, powierzchni pełnych, rur, krat, siatek farbą olejną (1 x do gruntowania ogólnego stosowania i 1 x nawierzchniową ogólnego stosowania) w kolorze istniejącym (szary, brązowy).
- 6) Zabezpieczenie folią urządzeń, armatury, rurociągów na czas wykonywania robót.
- 7) Mycie obustronne stolarki okiennej drewnianej/stalowej/pcv.
- 8) Wyniesienie i odwóz gruzu na wysypisko śmieci z uwzględnieniem kosztów utylizacji tych materiałów i opłat na wysypisku.

Szczegółowy zakres robót budowlano-technologicznych zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 4a, 4b, 4c, 4d).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie robót: **14.02.2023.**

Zakończenie robót: do dnia **07.04.2023.**

Planowane przekazanie pomieszczeń węzłów cieplnych nastąpi: do dnia **14.02.2023.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **500 PLN** (słownie: pięćset PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **07.02.2023.** do dnia **08.03.2023.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIUM OCENY OFERT, TERMINU I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **07.02.2023.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **07.02.2023.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

Główny Inżynier
mgr inż. *Krzysztof Jedynak*

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski

