

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
Tel.: (33) 812 82 12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

„Rozbudowa budynku SW-109 P.K. „Therma” Sp. z o.o. przy ul. Sterniczej 22e w Bielsku-Białej”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

„Rozbudowa budynku SW-109 P.K. „Therma” Sp. z o.o. przy ul. Sterniczej 22e w Bielsku-Białej”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt budowlany część architektoniczno-budowlana (zał. nr 4a,4b,4c,4d,4e).
- 2) Projekt budowlany część elektryczna (zał. nr 5a,5b).
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej (zał. nr 6).
- 4) Przedmiar robót dla części architektoniczno-budowlanej (zał. nr 7).
- 5) Przedmiar robót dla części elektrycznej (zał. nr 8).
- 6) Przedmiar robót dla kanalizacji deszczowej (zał. nr 9).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy oraz miejsc dla niezbędnego sprzętu budowlanego.
- 2) Roboty budowlano-montażowe:
 - a) Roboty rozbiórkowe – ramy stalowe na dachu, rury spustowe, obróbki blacharskie, wywietrzaki dachowe, parapety i kraty okienne, drzwi stalowe,

- ościeżnice okienne, konstrukcja betonowa schodów zewnętrznych i posadzki, poręcz schodowa. Odwóz złomu i gruzu wraz z utylizacją.
- b) Docieplenie metodą BOLIX ścian zewnętrznych styropianem FS 15 grubości 10cm z tynkiem akrylowym - kombinacja kolorów 6220 i 6240, ościeża okien i drzwi kolor 6220 oraz cokołu styropianem FS 15 grubości 8cm z tynkiem mozaikowym MARMURIT KABE nr 205 o granulacji 1,5-1,0mm. Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze RAL 3011. Montaż zewnętrznej poręczy schodowej, wymiana okładziny z płytek na schodach zewnętrznych wraz z ich naprawą i przebudową ich odwodnienia.
 - c) Wymiana drzwi do pomieszczenia technicznego (wymiennikowni) na nowe ocieplone METALPLAST w kolorze zbliżonym do istniejących drzwi do sąsiedniego pomieszczenia, otwierane na zewnątrz z zamkiem rolkowym i samozamykaczem z blokadą. Montaż krat okiennych z siatką ochronną, parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze RAL 3011 z bocznymi ogranicznikami. Montaż daszku z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi.
 - d) Roboty budowlane wewnątrz budynku (dotyczy tylko pomieszczenia technicznego- wymiennikowni): roboty tynkarskie, uzupełnienie ubytków tynków, doprowadzenie tynków do III kat., zamurowanie 2 otworów okiennych w ścianie zewnętrznej, gipsowanie i malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną, wykonanie lamperii z tynku mozaikowego MARMURIT KABE nr 234, skucie posadzki betonowej, wymiana krutek na odwodnienie liniowe, ułożenie izolacji poziomej z folii pcv, wykonanie nowej warstwy betonowej posadzki zbrojonej siatką stalową i dylatowanej, ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych z cokolikiem wysokości 15cm w kolorze szarym, wykucie w stropie otworu rewizyjnego do przestrzeni stropodachu, montaż drabiny do ww. otworu. Montaż wewnętrznych parapetów okiennych z tworzywa sztucznego.
 - e) Roboty dachowe: wykonanie nowego dachu, wykonanie ramy żelbetowej i wieńców, docieplenie stropu styropapą, wykonanie konstrukcji drewnianej zabezpieczonej przed ogniem, grzybami i owadami, wykonanie pokrycia z blachodachówki w systemie RUUKKI FINNERA w kolorze czekoladowy brąz, montaż rynien i rur spustowych w systemie GAMRAT, malowanie wystających elementów dachu lakierobejcą SADOLIN w kolorze teak.
 - f) Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem budowlanym (część elektryczna str. 101-110) wraz z: prefabrykacją warsztatową (montaż urządzeń i aparatów elektrycznych w obudowie, okablowanie, regulacje, sprawdzenia i próby funkcjonalne, wykonanie opisów i oznakowań, montaż urządzeń elektrycznych w obiekcie itp.), transportem i wyładunkiem z ustawieniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie wymiennikowni, pracami kontrolno-pomiarowymi dla wykonanych instalacji, rozruchem instalacji, opracowaniem instrukcji obsługi, przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż zaproponowano w dokumentacji projektowej, takich jak Schneider, General Electric, Hager, Legrand, Moeller, ABB pod warunkiem zachowania parametrów równoważnych lub lepszych. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przygotowania stref lub stanowisk pracy w zakresie niezbędnym do bezpiecznego wykonania prac niebezpiecznych oraz wykonania tych prac przez osoby uprawnione i upoważnione na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne oraz Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1210).
 - g) Wykonanie opaski chodnikowej z kostki betonowej grubości 8cm oraz likwidacja schodów zewnętrznych od strony wschodniej.

- h) Wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni dachu z rur PVC litych SN 12 o średnicy Dz 160-110mm ze studzienkami kanalizacyjnymi tworzywowymi Dz 400mm z włączeniem wykonanej kanalizacji do istniejącej studzienki betonowej.
- 3) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płaatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 4) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym kanalizacji deszczowej.
- 5) Odtworzenie terenu.
- 6) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych aktualnego zakresu zawarty jest w przedmiarach robót (zał. nr 7, 8 i 9 do OIWZ).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano - montażowe branży architektoniczno-budowlanej i elektrycznej należy wykonać w terminie do dnia **31.08.2023**.
- 2) Roboty budowlano – montażowe kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem terenu do dnia **15.05.2023**.
- 3) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **14.09.2023**.
- 4) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **28.02.2023**.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

- 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **8 000 PLN** (słownie: osiem tysięcy PLN).
- 2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **30.01.2023**. do dnia **28.02.2023**.

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIUM OCENY OFERT, TERMINU I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

- 1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
- 2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **30.01.2023**. do godz. **12.00**.
- 3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **30.01.2023**. o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
- 4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

...
is. Remontów i instalacji
mgr inż. Radosław Jedyni

ZATWIERDZAM

PREZES Zarządu

mgr inż. Andrzej Listowski