

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,  
tel: (33) 812 82 12, [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do zespołu 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych przy ul. Bliskiej – ul. Młodzieżowej w Bielsku-Białej.**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
2. Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140mm do zespołu 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych przy ul. Bliskiej – ul. Młodzieżowej w Bielsku-Białej.**

Przyłącza ciepłownicze :

- 2xDN50/140mm            L = 128,50m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przyłącza (zał. nr 5.1)
- 2) Zestawienie materiałów dostarczanych przez Inwestora (zał. nr 5.2)
- 3) Przedmiar robót (zał. nr 6)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.  
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowi pożarowej na terenie szpitala (działka nr 254/10). Zajęcie ww. pasa drogowego nie wymaga żadnej opłaty.

- 3) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego tj.: roboty ziemne, roboty montażowe rurociągów preizolowanych (roboty instalacyjne, mufowanie złączy spawanych, wykonanie odwodów instalacji sygnalizacji zawilgocenia), wykonanie przewiertu/przepychu pod palisadą betonową, zabudowanie studzienek dla armatury preizolowanej, montaż spustów sieciowych DN25mm (szt. 2) w węźle cieplnym, roboty odtworzeniowe.
- 4) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (skrzynki telemetryczne, mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 5) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 6) Płukanie przyłącza ciepłowniczego (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji Zamawiającego).
- 7) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym przyłącza ciepłowniczego oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 8) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 9) Odtworzenie nawierzchni drogi pożarowej z płyt ażurowych oraz kostki brukowej betonowej (kategoria nośności KR3) stabilizowanej podbudową betonową typu UTEX gr. 40cm – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela terenu tj. Szpital Chirurgii Małoinwazyjnej i Rekonstrukcyjnej Sp. z o.o.
- 10) Odtworzenie pozostałego terenu do stanu pierwotnego.
- 11) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6).**

**4. Rodzaj:** roboty budowlane

**5. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**6. Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w terminie do dnia **31.01.2023**.
- 2) Wykonanie wcinki do istniejącej sieci zasilającej obiekt szpitala wraz z montażem armatury odcinającej S-1 i S-3 – czas wyłączenia 4 godz. (dotyczy robót technologicznych). Termin wyłączenia musi być uzgodniony z 7-mio dniowym wyprzedzeniem z przedstawicielem szpitala.
- 3) Wykonanie odcinka przyłącza ciepłowniczego na terenie szpitala (dz. nr 254/10) wraz z robotami odtworzeniowymi w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia tych robót.
- 4) Odtworzenie pozostałego terenu sukcesywnie wraz z postępowaniem robót montażowych do dnia **10.02.2023**.
- 5) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **15.02.2023**.
- 6) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **22.12.2022**.
- 7) **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej lub przyłączy ciepłowniczych wodnych w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN50mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m. Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót winny być referencje lub protokoły odbioru robót.
- 3) Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 4) Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
- 5) Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **5000 PLN** (słownie: pięć tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **12.12.2022.** do dnia **10.01.2023.**

### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **12.12.2022.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12.12.2022.** o godz. **12.10** w Sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

### VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDKU

.....mgr inż. Andrzej Gostewski.....

