

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108  
Tel.: (33) 812 82 12, mail: [therma@therma.bielsko.pl](mailto:therma@therma.bielsko.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniu dawnej umywalni w budynku RM P.K. „Therma” Sp. z o.o. przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku – Bialej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie: **„Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniu dawnej umywalni w budynku RM P.K. „Therma” Sp. z o.o. przy ul. Michała Grażyńskiego 108 w Bielsku-Bialej”**.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:
  - 1) Skucie tynków wewnętrznych ścian - **10,50m<sup>2</sup>**.
  - 2) Skucie posadzki gr. 10cm – **0,86x0,16m**.
  - 3) Wykucie żaluzji stalowej ze ściany - 0,40x0,25m, stalowego kanału wentylacyjnego ze ściany **0,45x0,20m**.
  - 4) Demontaż przegrody szklanej VITROLIT – **4,30m<sup>2</sup>**.
  - 5) Wykucie drzwi - drewnianych **1,00x2,00m**.
  - 6) Wymiana kratki wentylacyjnej pcv w stropie 14x14cm – **4 szt.**
  - 7) Wymiana drzwi drewnianych do pomieszczenia na nowe – skrzydło pełne szer. 90cm, kolor istn., klamka, zamek z wkładką – **1 szt.**
  - 8) Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych c.-w. III kat. ręcznie na ścianach – **48,00m<sup>2</sup>**, na stropie – **2,50m<sup>2</sup>**, na styku ścian z nową zabudową z płyt g.-k. – **27,10m**.
  - 9) Warstwa wyrównawcza pod posadzkę zatarta na gładko gr. 40mm – **59,60m<sup>2</sup>**.
  - 10) Izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej gr. 0,2mm – **59,60m<sup>2</sup>**.
  - 11) Posadzka cementowa zatarta na gładko gr. 50mm – **59,60m<sup>2</sup>**.
  - 12) Folia paroizolacyjna – **59,60m<sup>2</sup>**.
  - 13) Podkład XPS gr. 5mm – **59,60m<sup>2</sup>**.
  - 14) Posadzka z paneli podłogowych „Dąb VALERA” WENINGER, klasa ścieralności AC 6, grubość 12mm – **59,60m<sup>2</sup>**.
  - 15) Montaż listew przypodłogowych DECOR 705 – **35,50m** oraz listew aluminiowych na styku paneli i płytek gresowych – **3,90m**.

- 16) Zamurowanie otworów w ścianie z cegły gr. 15cm – 0,40x0,25m – **1 szt.**, 0,45x0,20m – **1 szt.**, 0,25x0,25m – **1 szt.**
- 17) Zamurowanie otworów w stropie – 0,10x0,10m – **4 szt.**, 0,20x0,20m – **1 szt.**
- 18) Likwidacja zacieków na ścianach – **5,00m<sup>2</sup>**, na suficie – **5,00m<sup>2</sup>**.
- 19) Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach – **97,90m<sup>2</sup>**, na suficie – **62,30m<sup>2</sup>**.
- 20) Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorze pastelowym z gruntowaniem powierzchni preparatem wzmacniającym ścian – **97,90m<sup>2</sup>**, sufitu – **62,30m<sup>2</sup>**.
- 21) Dwukrotne malowanie (1 x farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania + 1 x farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania w kolorze brązu) rur stalowych o średnicy do 50mm – **14,00m**, rury żeliwnej o średnicy 150mm – **3,00m**, zbiornika stalowego o średnicy 200mm – **0,30m<sup>2</sup>**.
- 22) Dwukrotne malowanie (1 x farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania + 1 x farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania w kolorze brązu) grzejników FAVIER – **2 szt. x 3 rury o średnicy 80mm i długości 2,00m** po uprzednim ich oczyszczeniu oraz zdemontowaniu (na czas malowania) i ponownym zamontowaniu **2 szt. osłon grzejnikowych 0,75x2,00m**.
- 23) Dwukrotne malowanie (1 x farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania + 1 x farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania w kolorze istn.) drzwi drewnianych dwustronnie **1,00x2,05m**.
- 24) Wykonanie zabudowy z płyt g.-k. na ruszcie metalowym, obustronnie 1-warstwowo z wypełnieniem z wełny mineralnej w miejscu zdemontowanych drzwi drewnianych w ścianie gr. 15cm – **2,10m<sup>2</sup>**.
- 25) Wykonanie zabudowy z płyt g.-k. na ruszcie metalowym, obustronnie 1-warstwowo z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10cm w miejscu zdemontowanej przegrody szklanej VITROLIT – **4,30m<sup>2</sup>**.
- 26) Montaż wewnętrznych parapetów z tworzywa 2,75x0,30m – **2 szt.**
- 27) Montaż drewnianych progów w drzwiach dł. 1,00m malowanych w kolorze drzwi – **2 szt.**
- 28) Mycie okien aluminiowych dwustronnie o wym. 2,70x1,45m – **2szt.**
- 29) Wyniesienie i odwóz gruzu – **0,5m<sup>3</sup>** oraz zdemontowanej stolarki, elementów stalowych, przegrody szklanej na wysypisko śmieci z uwzględnieniem kosztów utylizacji tych materiałów i opłat na wysypisku.

**3. Rodzaj:** Roboty budowlane

**4. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**5. Terminy wykonania zamówienia:**

Rozpoczęcie robót: **26.09.2022.**

Zakończenie robót: do dnia **09.12.2022.**

Przewidywane przekazanie pomieszczenia nastąpi: do dnia **26.09.2022.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia;
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

#### IV. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **13.09.2022.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **13.09.2022.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### V. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

**ZATWIERDZAM**

PREZES RZĄDU

.....  
mgr inż. Andrzej Listowski

