

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.**  
**43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,**  
**tel: (33) 812 82 12, [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)**

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
2. Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/125mm do budowanego na działce nr 700/36 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.**

Przyłącze preizolowane:

- 2 x DN 40/125 mm L = 99,00 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przyłącza (zał. nr 5.1)
- 2) Zestawienie materiałów dostarczanych przez Wykonawcę (zał. nr 5.2)
- 3) Przedmiar robót (zał. nr 6)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.  
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza w Bielsku-Białej.

- 3) Wykonanie oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego ul. prof. dr. Mieczysława Michałowicza wg ww. projektu organizacji ruchu.
- 4) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 5) Synchronizacja robót budowlano-montażowych na terenie przyłączanego budynku wielorodzinnego z Wykonawcą obiektu.
- 6) Roboty budowlano-montażowe przyłącza ciepłowniczego, tj.: roboty ziemne, montaż przyłącza preizolowanego (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowanie studzienki dla armatury preizolowanej.
- 7) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 8) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 9) Opracowanie i przedłożenie do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projektu technicznego dla zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych SN (w zakresie typu i długości rur ochronnych oraz miejsca ich zabudowania). Projekt przyłącza zawiera rysunek typowy dla zabezpieczenia kabli teletechnicznych i energetycznych.
- 10) Płukanie przyłącza (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 11) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym przyłącza ciepłowniczego oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 12) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 13) Odtworzenie nawierzchni drogowej zgodnie z warunkami zarządcy drogi.
- 14) Odtworzenie terenu.
- 15) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **UWAGA:**

1. W uzgodnieniu z Wykonawcą budynku wielorodzinnego ze względu na brak podpiwniczenia obiektu, w pierwszej kolejności (początek sierpnia br.) należy wykonać montaż dwóch kolan preizolowanych (pionowych) wraz z fragmentem rury osłonowej dla kabla telemetrycznego w płycie fundamentowej obiektu. Kolana po ich zabudowaniu należy szczelnie zaślepić (zadennicować) i zasypać piaskiem do czasu wznowienia robót. Materiał dostarczy Inwestor.
2. Wcinę do magistrali ciepłowniczej należy wykonać przed rozpoczęciem sezonu grzewczego tj. do końca sierpnia br. Materiał potrzebny do wykonania wcinki na odcinku do zaworów odcinających dostarczy Inwestor.  
W dokumentacji projekt pierwszy załom Z-1 (za wciną do istniejącej sieci) zaprojektowany został jako łuk różnoramienny o długości  $L=1,00 \times 2,00\text{m}$ . Inwestor dostarczy łuk równoramienny  $L=1,00 \times 1,00\text{m}$ , za którym należy wykonać wstawkę z rury o wymaganej długości.  
Materiał, który dostarczy Inwestor wyłączony został jedynie z zestawienia materiałów zawartego w dokumentacji projektowej (zał. nr 5.2). Wykonawca pomniejszy kosztorys ofertowy o materiał zakupiony przez Inwestora.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6).**

4. **Rodzaj:** roboty budowlane

5. **Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

6. **Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlane - montażowe przyłącza ciepłowniczego z odtworzeniem terenu należy wykonać w terminie **od 16.08.2022. do 16.09.2022.**
- 2) Wyłączenie sieci w celu wykonania wcinki wraz z zabudową zaworów odcinających należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Przewidywany maksymalny czas wyłączenia – do 7 godzin w terminie do **31.08.2022.**
- 3) Odtworzenie terenu do dnia **30.09.2022.**
- 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **17.10.2022.**
- 5) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **16.08.2022.**
- 6) **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej lub przyłączy ciepłowniczych wodnych w technologii rurociągów preizolowanych o **średnicy nie mniejszej niż DN50mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m.** Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót winny być referencje lub protokoły odbioru robót.
- 3) Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 4) Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
- 5) Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **15000 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **03.08.2022.** do dnia **01.09.2022.**

### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **03.08.2022.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **03.08.2022.** o godz. **12.05** w Sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

## VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

**ZATWIERDZAM**

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż.  Lisowski