

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,  
Tel.: (33) 812 82 12, mail: [therma@therma.bielsko.pl](mailto:therma@therma.bielsko.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

### **Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu Eksploatacji nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku - Białej**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

#### I. ZAMAWIAJACY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie: **„Wykonanie robót budowlano-technologicznych w węzłach ciepłych Rejonu Eksploatacji nr 2 P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku - Białej”**.

Wykaz węzłów:

- 1) ul. Bohaterów Warszawy 5,
- 2) ul. Bohaterów Warszawy 9,
- 3) ul. Bohaterów Warszawy 12,
- 4) ul. Bohaterów Warszawy 13,
- 5) ul. kpt. Aleksandra Kunickiego 3.

#### **2. Zakres prac obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:**

- 1) Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach i stropach, uzupełnienie lub zamurowanie otworów, przebić, bruzd, wykucie zbędnych elementów stalowych ze ścian i stropów (wycięcie poprzeczne stalowych końcówek rur i wsporników), odbicie odspojonych, spękanych i zmurszałych tynków ścian i sufitów z uzupełnieniem tynków c.-w. kat. III w różnych miejscach z dokładnym połączeniem nowych tynków z istniejącymi z przygotowaniem powierzchni podłoża do tynkowania. Obsadzenie drobnych elementów w ścianach i posadzkach - kratki wentylacyjne i kanalizacyjne
- 2) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze piaskowym (wg KNNR3 605/4 – zeszkobanie farby lub zdarcie tapet, zmycie powierzchni tynków wodą, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku, wygładzenie powierzchni tynku, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną) wraz z gruntowaniem całej powierzchni preparatem wzmacniającym.

- 3) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbą olejną w kolorze beżowym z jednokrotnym szpachlowaniem (wg KNNR3 605/6 – zeszkrobanie łuszczącej się farby, reperacja uszkodzeń tynku zaprawą gipsową, wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką, zagruntowanie pokostem powierzchni i wyszpachlowanie, przetrarcie całej powierzchni papierem ściernym, malowanie dwukrotnie farbą olejną).
- 4) Naprawa pęknięć posadzek wraz z uzupełnieniem w brakujących miejscach, z zatarciem na gładko po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża i wymianą uszkodzonych kraterów ściekowych oraz uzupełnieniem brakujących pokryw kraterów ściekowych, wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm na całej powierzchni.
- 5) Dwukrotne, obustronne malowanie stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej, powierzchni pełnych, rur, krat, siatek farbą olejną (1 x do gruntowania ogólnego stosowania i 1 x nawierzchniową ogólnego stosowania).
- 6) Zabezpieczenie folią urządzeń, armatury, rurociągów na czas wykonywania robót.
- 7) Mycie obustronne stolarki okiennej drewnianej/pcv.
- 8) Wyniesienie i odwóz gruzu na wysypisko śmieci z uwzględnieniem kosztów utylizacji tych materiałów i opłat na wysypisku.

**Zakresy robót dla poszczególnych węzłów cieplnych przedstawiono w Załączniku nr 5 do OIWZ.**

**3. Rodzaj:** roboty budowlane

**4. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**5. Terminy wykonania zamówienia:**

Rozpoczęcie robót: **11.07.2022 r.**

Zakończenie robót: do dnia **30.09.2022 r.**

Przewidywane przekazanie pomieszczeń węzłów cieplnych nastąpi: do dnia **11.07.2022 r**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **500 PLN** (słownie: pięćset PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **24.06.2022.** do dnia **23.07.2022.**

### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **24.06.2022.** do godz. **12.00.**

3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **24.06.2022. o godz. 12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów i inwestycji

mgr inż. Kadosław Jedynak

**ZATWIERDZAM**

PREZES ZAMÓWIENIA

mgr inż. Andrzej Listowski

