

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.**  
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,  
tel: (33) 812 82 12, [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej na rurociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-80/180mm od SW-413 przy ul. Złotych Kłosów 52a do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Złotych Kłosów 54, 56, 58 w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

### I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
- 2) Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:  
**„Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej na rurociągi w technologii rur preizolowanych 2xDN150/280-80/180mm od SW-413 przy ul. Złotych Kłosów 52a do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Złotych Kłosów 54, 56, 58 w Bielsku-Białej”.**

W zakresie zadania należy wykonać:

**1) sieć ciepłowniczą preizolowaną wodną niskoparametrową**

- 2 x DN 150/280 mm            L = 48,50 m
- 2 x DN 125/250 mm        L = 19,00 m
- 2 x DN 100/225 mm        L = 46,00 m
- 2 x DN 80/180 mm         L = 113,00 m

Łączna długość sieci preizolowanej L = 226,50m

**2) sieć ciepłowniczą tradycyjną wodną niskoparametrową w budynku SW-413**

- DN 125 mm rurociąg zasilający L = 7,50 m
- DN 125 mm rurociąg powrotny    L = 11,00 m

**Demontaż sieci ciepłej kanałowej**

- 2 x DN 150 mm            L = 10,00 m
- 2 x DN 125 mm         L = 28,00 m
- 2 x DN 100 mm         L = 11,00 m
- 2 x DN 80 mm            L = 18,00 m

- armatury odcinającej w likwidowanej komorze KR4-41

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt przebudowy sieci ciepłowniczej (zał. nr 5),
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6).

## 3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego jezdni oraz parkingu osiedlowego, który zostanie uzgodniony przez Wykonawcę z zarządcą terenu tj. Spółdzielnią Mieszkaniową „Złote Łany”.
- 3) Demontaż kolidujących z projektowaną sieci odcinków istniejącej sieci kanałowej w zakresie elementów konstrukcyjnych (łupiny żelbetowe, żelbetowe płyty nadkanałowe, murowane ściany kanału), części instalacyjnej (rurociągi wraz z izolacją termiczną, punkty stałe, podpory i poduszki ślizgowe) oraz demontaż komory ciepłowniczej KR4-41 zgodnie z założeniami projektu.
- 4) Roboty budowlano-montażowe preizolowanej sieci cieplnej, tj. : roboty ziemne, montaż sieci preizolowanej (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, przełączenia istniejących przyłączy w pomieszczeniach węzłów.
- 5) Roboty budowlano-montażowe sieci tradycyjnej w budynku SW-413 tj. : roboty instalacyjne, montaż (przełożenie) armatury odcinającej, roboty antykorozyjne oraz wykonanie izolacji termicznej rurociągów.
- 6) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, skrzynki przyłączowe telemetrii itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf kablowych.
- 7) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i w uzgodnieniu z narady koordynacyjnej oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 8) Płukanie sieci (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 9) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 10) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 11) Odtworzenie nawierzchni drogowych oraz terenu zgodnie z warunkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” (uzgodnienie nr 21/1510/2022 z dnia 24.03.2022.)
- 12) Zawarcie porozumienia z ww. spółdzielnią mieszkaniową oraz wpłata przez Wykonawcę robót kaucji zwrotnej z tytułu zabezpieczenia należytego odtworzenia terenu do stanu pierwotnego  
w kwocie **77 880.00 PLN.**
- 13) Utylizację na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu tj.: zdemontowana nawierzchnia asfaltowa, gruz budowlany, płyty i łupiny żelbetowe, izolacja termiczna rurociągów oraz wszystkie pozostałe materiały z demontażu z wykluczeniem złom stalowego.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).**

**4. Rodzaj:** roboty budowlane

**5. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**6. Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlano - montażowe sieci ciepłej należy wykonać w terminie **od 04.07.2022. do 29.08.2022.**
- 2) Odtworzenie terenu sukcesywnie do dnia **09.09.2022.**
- 3) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **23.09.2022.**
- 4) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **30.06.2022.**  
**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2. Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej lub przyłączy ciepłowniczych wodnych w technologii rurociągów preizolowanych **o średnicy nie mniejszej niż DN125mm i łącznej długości nie mniejszej niż 200m.** Jako potwierdzenie należytego wykonania robót budowlanych należy przedstawić stosowne referencje.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku należy przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **15 000 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **10.06.2022.** do dnia **09.07.2022.**

### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **10.06.2022.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **10.06.2022.** o godz. **12.05** w sali nr 44 (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

## VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).



**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

**ZATWIERDZAM**



PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Listowski