

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,
tel: (33) 812 82 12, www.therma.bielsko.pl

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN200/355-65/160mm od SW-108 przy ul. Giewont 22 do budynków mieszkalnych
wielorodzinnych przy ul. Giewont 3, 8, 10, 12, 16, 18, 20 w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

I. ZAMAWIAJACY

1. Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
2. Adres strony internetowej: www.therma.bielsko.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

**„Budowa osiedlowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych
2xDN200/355-65/160mm od SW-108 przy ul. Giewont 22 do budynków mieszkalnych
wielorodzinnych przy ul. Giewont 3, 8, 10, 12, 16, 18, 20 w Bielsku-Białej”**

W zakresie zadania należy wykonać:

Sieć ciepłowniczą wodną niskoparametrową

- 2 x DN 200/355 mm L = 19,00 m
- 2 x DN 150/280 mm L = 123,00 m
- 2 x DN 125/250 mm L = 59,00 m
- 2 x DN 100/225 mm L = 88,50 m
- 2 x DN 80/180 mm L = 51,00 m

łącznie długość sieci L = 340,50m

Przyłącza ciepłownicze wodne niskoparametrowe

- 2 x DN 100/225 mm L = 39,00m
- 2 x DN 100 mm L = 12,00m (tradycja w budynkach ul. Giewont 3 i 12)
- 2 x DN 65/160 mm L = 97,50m

łącznie długość przyłączy L = 148,50m

Łączna długość sieci wraz z przyłączami L = 489,00 m

Demontaż sieci cieplnej kanalowej

- 2 x DN 200 mm L = 10,00 m
- 2 x DN 150 mm L = 25,00 m
- 2 x DN 125 mm L = 24,50 m
- 2 x DN 100 mm L = 1,50 m
- 2 x DN 65 mm L = 21,00 m
- 2 x DN 50 mm L = 5,00 m
- armatury odcinającej i spustowej w komorach KR1-50, KR1-51, KR1-52 i KR1-52

Demontaż rurociągów c.w.u. (ocynk)

- 1 x DN 100 mm L = 30,00 m
- 1 x DN 80 mm L = 13,00 m
- 1 x DN 65 mm L = 24,50 m
- 1 x DN 50 mm L = 28,00 m
- 1 x DN 32 mm L = 24,50 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami (zał. nr 5),
- 2) Przedmiar robót sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami (zał. nr 6).

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania dla potrzeb zajęcia pasa drogowego jezdni oraz parkingów osiedlowych, który zostanie uzgodniony przez Wykonawcę z zarządcą terenu tj. Karpacką Spółdzielnią Mieszkaniową.
- 3) Demontaż istniejącej sieci kanalowej w zakresie elementów konstrukcyjnych (łupiny żelbetowe, żelbetowe płyty nadkanałowe, murowane ściany kanału), części instalacyjnej (rurociągi wraz z izolacją termiczną, punkty stałe, podpory i poduszki ślizgowe) oraz 4 komór ciepłowniczych (KR1-50, KR1-51, KR1-52 i KR1-52), zgodnie z założeniami projektu.
- 4) Wykonanie tymczasowego połączenia rurociągów preizolowanych z istniejącą czynną siecią kanałową w rejonie komory KR1-50, w celu napełnienia sieci po założeniu dennic.
- 5) Roboty budowlano-montażowe sieci cieplnej, tj.: roboty ziemne, montaż sieci preizolowanej (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), zabudowa studzienek dla armatury preizolowanej, przełączenia istniejących przyłączy w pomieszczeniach węzłów.
- 6) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 7) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych i w uzgodnieniu z narady koordynacyjnej oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 8) Opracowanie i przedłożenie do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projektu technicznego dla zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych SN (w zakresie typu i długości rur ochronnych oraz miejsca ich zabudowania). Projekt

techniczny budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami zawiera rysunek typowy dla zabezpieczenia kabli teletechnicznych i energetycznych.

- 9) Płukanie sieci (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 10) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym sieci ciepłowniczej oraz kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 11) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 12) Odtworzenie nawierzchni drogowych oraz terenu zgodnie z warunkami Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zawarte w piśmie nr TI/2184/409/2021 z dnia 23.04.2021. oraz umowie użyczenia nr KSM/32/2021 z dnia 04.05.2021. (załączone w projekcie technicznym).
Zgodnie z par. 3 umowy użyczenia przywrócenie nawierzchni pasa robót do stanu istniejącego należy wykonać w terminie do 10 dni od daty zakończenia całości robót.
- 13) Utylizację na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu tj.: zdemontowana nawierzchnia asfaltowa, gruz budowlany, płyty i łupiny żelbetowe, izolacja termiczna rurociągów oraz wszystkie pozostałe materiały z demontażu z wykluczeniem złomu stalowego.

Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).

4. Rodzaj: roboty budowlane

5. Oferty częściowe: nie dopuszcza się

6. Terminy wykonania zamówienia:

- 1) Roboty budowlano - montażowe sieci ciepłej wraz z przyłączami ciepłowniczymi należy wykonać w terminie **od 06.06.2022. do 12.08.2022.**
- 2) Odtworzenie terenu sukcesywnie i max do 10 dni od daty zakończenia robót (warunek Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej).
- 3) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **31.10.2022.**
- 4) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **03.06.2022.**
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej lub przyłączy ciepłowniczych wodnych w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN150mm i łącznej długości nie mniejszej niż 300m. Jako potwierdzenie należytego wykonania robót budowlanych należy przedstawić stosowne referencje.
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

- 5) Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
- 6) Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **20000 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od **17.02.2022.** do **18.03.2022.**

V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **17.02.2022.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **17.02.2022.** o godz. **12.05** w sali XX-lecia (Bielsko-Biała ul. Michała Grażyńskiego 108).
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: www.therma.bielsko.pl.

Urząd Miejski w Bielsku-Białym
Biuro Zamówień i Inwestycji
ul. 22 Stycznia 10
43-300 Bielsko-Biała
Kontakt: 033 848 80 00 (codziennie)

ZATWIERDZAM


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Listowski