

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
43 – 300 Bielsko- Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108,  
tel: (33) 812 82 12, [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

### **„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140-40/125mm do kamienicy usługowo-mieszkalnej przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku-Białej”**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych, obowiązujący w P.K. „Therma” Sp. z o.o.

#### I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.  
ul. Michała Grażyńskiego 108, 43-300 Bielsko-Biała, tel. 33 812-20-21
2. Adres strony internetowej: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl)

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania o nazwie:

### **„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/140-40/125mm do kamienicy usługowo-mieszkalnej przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku-Białej”**

#### Przyłącze preizolowane:

- 2 x DN 50/140 mm                    L = 96,00 m
- 2 x DN 40/125 mm                    L = 53,00 m

*Łączna długość przyłącza preizolowanego L = 149,00 m*

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących załącznikach OIWZ:

- 1) Projekt techniczny budowy przyłącza (zał. nr 5)
- 2) Przedmiar robót (zał. nr 6)

3. Zakres prac, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów na terenie budowy.
- 2) Opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji zadania. Zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu.

- 3) Złożenie do Miejskiego Zarządu Dróg wniosku o zajęcie pasa drogowego i uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Adama Mickiewicza i Jarosława Dąbrowskiego. Koszt zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- 4) Oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego oraz uzgodnieniem z MZD.
- 5) Synchronizacja robót budowlano-montażowych na terenie działki prywatnej z Wykonawcą modernizacji budynku nr 17.
- 6) Roboty budowlano-montażowe tj.: roboty ziemne, montaż przyłącza preizolowanego (roboty instalacyjne, mufowanie, montaż i uruchomienie instalacji sygnalizacji zawilgocenia), montaż studzienki dla armatury preizolowanej.
- 7) Montaż linii kablowej dla potrzeb telemetrii wraz z robotami towarzyszącymi (mufowanie kabli, przepusty kablowe, rury ochronne, itp.). W załączeniu wytyczne układania kabli oraz montażu muf.
- 8) Rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wg zaleceń zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz zapewnienie płatnego nadzoru użytkowników (właścicieli) uzbrojenia podziemnego.
- 9) Opracowanie i przedłożenie do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projektu technicznego dla zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych SN (w zakresie typu i długości rur ochronnych i miejsca ich zabudowania). Projekt przyłącza ciepłowniczego zawiera rysunek typowy dla zabezpieczenia kabli teletechnicznych oraz kabli energetycznych.
- 10) Płukanie rurociągów przyłącza (w załączeniu wytyczne płukania – wypis z instrukcji).
- 11) Obsługę geodezyjną wraz z pomiarem powykonawczym przyłącza i kabli telemetrycznych (w załączeniu wytyczne dla geodetów).
- 12) Badania radiograficzne złączy spawanych oraz dostarczenie protokołów badań wraz ze zdjęciami w wersji elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie badania spawów metodą ultradźwiękową.
- 13) Odtworzenie terenu, w tym nawierzchni drogowych ulicy Adama Mickiewicza i Jarosława Dąbrowskiego zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji MZD B-B. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego zostaną określone w decyzji zezwalającej Wykonawcy na prowadzenie robót w pasie drogowym ww. ulic.
- 14) Utylizację na własny koszt materiałów pochodzących z demontażu tj.: zdemontowana nawierzchnia asfaltowa, gruz budowlany oraz wszystkie pozostałe materiały z demontażu.
- 15) Koszt pozostałych robót, w tym nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych zawarty jest w przedmiarze robót (zał. nr 6 do OIWZ).**

**4. Rodzaj:** roboty budowlane

**5. Oferty częściowe:** nie dopuszcza się

**6. Terminy wykonania zamówienia:**

- 1) Roboty budowlano - montażowe przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w terminie **od 01.03.2022. do 25.03.2022.**
- 2) Wykonanie włączenia (wcinki) do istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z zabudowaniem armatury odcinającej należy uzgodnić z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Przewidywany czas wyłączenia do 8 godz.

- 3) Odtworzenie terenu sukcesywnie w miarę postępu robót budowanego przyłącza. Ostateczny termin odtworzenia terenu do dnia **21.04.2022.**
- 4) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletu dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **31.05.2022.**
- 5) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia **25.02.2022.**
- 6) **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłej wodnej lub przyłączy ciepłowniczych wodnych w technologii rurociągów preizolowanych o średnicy nie mniejszej niż DN40mm i łącznej długości nie mniejszej niż 100m. Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót winny być referencje lub protokoły odbioru robót.
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie zalega z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 5) Nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.
- 6) Wniósł wadium (zgodnie z rozdz. VI OIWZ).

### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **3.500 PLN** (słownie: trzy tysiące pięćset PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością okres związania ofertą, tj. od dnia **30.12.2021.** do dnia **28.01.2022.**

### V. INFORMACJE NA TEMAT KRYTERIÓW OCENY OFERT, TERMINÓW I MIEJSCA SKŁADANIA OFERT

1. Kryterium oceny oferty: cena netto.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108) osobiście lub za pośrednictwem kuriera/poczty do dnia **30.12.2021.** do godz. **12.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **30.12.2021.** o godz. **12.05** w sali XX-lecia (Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108)
4. Termin związania ofertą – 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

### VI. OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis istotnych warunków zamówienia (w wersji elektronicznej) jest udostępniony na stronie internetowej zamawiającego: [www.therma.bielsko.pl](http://www.therma.bielsko.pl).

GEOWNY SPECJALISTA  
ds. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

ZATWIERDZAM  
Prezes Zarządu

mgr Waldemar Jędrusiński

