

Bielsko-Biała, dnia 23.08.2022 r.

ZNP/RI/064/22  
Nr postępowania

**Do wszystkich Wykonawców  
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: informacji o zmianie treści **OIWZ**.

Z uwagi na umorzenie postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie / w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków dotyczącego budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jana Sobieskiego 2-4 przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych do budynków przy ul. Cieszyńskiej 18 i ul. Jana Sobieskiego 2-4 w Bielsku-Białej oraz awaryjna wymiana zaworów odwadniających 2xDN50mm wraz z wymianą płyty nastudziennej i włazu w komorze KN24-17R4 przy ul. Rynek w Bielsku-Białej” zmienia treść OIWZ w zakresie:

- 1) **Rozdz. III „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 3 ppkt 5).** Zamawiający **wykreśla** niniejsze zapisy o brzmieniu:

*„Uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia od Śląskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze stałego nadzoru prac ziemnych dla budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jana Sobieskiego 2-4 (zadanie nr 2). Zlecenie osobie uprawnionej pełnienie nadzoru archeologicznego wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji (program badań archeologicznych, sprawozdanie z przeprowadzonych badań). Całkowity koszt ww. robót ponosi Wykonawca”.*

**Zamawiający wykreśla również ww. zapisy z Ogłoszenia o zamówieniu.**

- 2) **Rozdz. VII „Opis warunków udziału w postępowaniu” pkt 2.** Zamawiający **wykreśla** niniejsze zapisy o brzmieniu:

*„Wykonawca musi również wykazać, że posiada doświadczenie w zakresie realizowania budowy na terenach objętych ścisłym nadzorem konserwatorskim i realizował co najmniej jedną budowę, na której były prowadzone badania archeologiczne*

*o charakterze prac ziemnych. Jako potwierdzenie należy przedstawić stosowne oświadczenie potwierdzone protokołem z wykonanych badań archeologicznych lub innymi dokumentami”.*

**3) Rozdz. VIII „Wykaz formularzy, oświadczeń i dokumentów jakie mają złożyć Wykonawcy” pkt 1 ppkt 9).** Zamawiający **wykreśla** niniejsze zapisy o brzmieniu:

*„Oświadczenie Wykonawcy, że posiada doświadczenie w zakresie realizowania budowy na terenach objętych ścisłym nadzorem konserwatorskim i realizował co najmniej jedną budowę, na której były prowadzone badania archeologiczne o charakterze prac ziemnych, potwierdzone protokołem z wykonanych badań archeologicznych lub innymi dokumentami”.*

**Zamawiający wykreśla również ww. zapisy z Ogłoszenia o zamówieniu.**

W związku z powyższym **rozd. VIII pkt 2 OIWZ otrzymuje brzmienie:**

*„Wyszczególnione w pkt. 1 ppkt 1-2 i 5 należy sporządzić ściśle wg wzorów dołączonych przez Zamawiającego, a dokumenty wymienione w pkt. 1 ppkt 3, 7 i 8 należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę”.*

**4) § 9 ust. 6 wzoru umowy o brzmieniu:**

*„Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną lub oświadczenie geodety o złożeniu przedmiotowej dokumentacji geodezyjnej do zakluzulowania w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Bielsku-Białej (dotyczy zadań 1 i 2), dokumentację z badań archeologicznych (dotyczy zadania 2), protokoły odbioru podsypki/obsypki piaskowej, protokoły mufowania, protokoły pomiaru instalacji sygnalizacji zawilgocenia, protokoły pomiaru kabli telemetrycznych, protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli (zarządców) terenu, protokoły z nadzorów branżowych, niezbędne atesty i deklaracje własności użytkowych na zabudowane materiały oraz kosztorysy powykonawcze”.*

**§ 9 ust. 6 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

*„Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną lub oświadczenie geodety o złożeniu przedmiotowej dokumentacji geodezyjnej do zakluzulowania w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Bielsku-Białej (dotyczy zadań 1 i 2), protokoły odbioru podsypki/obsypki piaskowej, protokoły mufowania, protokoły pomiaru instalacji sygnalizacji zawilgocenia, protokoły pomiaru kabli telemetrycznych, protokoły odbioru terenu podpisane przez właścicieli (zarządców) terenu, protokoły z nadzorów branżowych, niezbędne atesty i deklaracje własności użytkowych na zabudowane materiały oraz kosztorysy powykonawcze”.*

W związku z powyższym **terminy wykonania zamówienia**, określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu, OIWZ (rozdz. IV pkt 1) i zał. nr 1 i 3 do OIWZ, ulegają zmianie zgodnie z poniższymi zapisami:

- 1) Roboty budowlano – montażowe dla wszystkich zadań należy wykonać w terminie **od 12.09.2022. do 30.09.2022.** Odtworzenie terenu **do 12.10.2022.** Wcinki do istniejącej sieci (zadanie nr 1 i 2) oraz wymianę zaworów (zadanie nr 3) należy wykonać łącznie, podczas jednego wyłączenia sieci. Czas wyłączenia sieci – **do 8 godzin.**
- 2) Konieczne wyłączenie sieci w celu wykonania przedmiotowych robót należy uzgodnić z Zamawiającym z 6 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Zgłoszenia do odbiorów końcowych wraz z kompletem dokumentów odbiorowych należy przedstawić Zamawiającemu w terminie **do 30 dni** po zakończeniu robót odtworzeniowych.
- 4) Planowane przekazanie placu budowy do dnia **12.09.2022.**

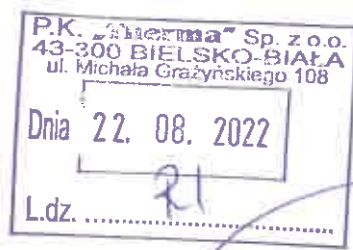
W załączeniu do niniejszego pisma decyzja nr BB/588/2022 z dnia 18.08.2022 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zaktualizowany formularz ofertowy (zał. nr 1 do OIWZ).

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Radosław Jedynak

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Listowski



B-NR.5142.517.2022.AK  
RPW/ 13263/2022



18. 08. 2022

Bielsko-Biała, dnia  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

## DECYZJA nr BB/ 588 /2022

Na podstawie art. 105 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunalnego THERMA Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### umarza postępowanie

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie / w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, dotyczącego budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Sobieskiego 2-4 w Bielsku-Białej

#### UZASADNIENIE

Dnia 27.07.2022 r. Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o., złożyło do tut. Urzędu wnioski o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie / w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków. Do wniosku załączono dokumentację projektową pt;

*-Projekt przyłącza – Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN40/110mm do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Jana Sobieskiego 2-4 w Bielsku-Białej, autorstwa: mgr inż. Jana Pawnuka, datowany na: 15 lipca 2022 r.*

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy ul. Sobieskiego 2-4 w Bielsku-Białej, został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek przy ul. Sobieskiego 2-4 nie został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, nie jest także częścią staromiejskiego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków, wobec czego prace przy tym obiekcie nie wymagają pozwolenia ze strony tut. Urzędu.

Ewentualne uzgodnienie wnioskowanych robót winno być dokonane przez organ budowlany w oparciu o przepisy prawa budowlanego i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisem art. 105 par. 1 kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

W załączeniu 2 z 2 egz. dokumentacji projektowej



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Mariusz Golek

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne THERMA Sp. z o.o. – 43-300 Bielsko-Biała, ul. Grażyńskiego 108

#### Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice (wersja elektroniczna)
2. aa AK

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.